

Porodična ili kuća za investiciju na Grbavici

Cena: 612.850,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 88
Površina zemljišta: 319
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova
Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3981901
Datum postavljanja oglasa: 13.10.2026

Kontakt: CITY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021/661-32-13



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Ako tražite nekretninu koja nije samo kuća, već ozbiljan investicioni potencijal, upravo ste je pronašli. Na jednoj od traženijih lokacija na Grbavici, nalazi se kuća koja je uknjižena na 88 m², dok je u prirodi značajno veće ukupne kvadrature i funkcioniše kao čak 4 potpuno odvojene stambene jedinice. Ovo je nekretnina koja pruža mogućnost višestrukog prihoda od izdavanja, ali i odličnu osnovu za buduću valorizaciju. SUTEREN - funkcionalan jednosoban stan + ima ostavu i vešernicu. PRIZEMLJE - impresivan duplex, cca 117 m², organizovan kao komforan četvorosoban stan. I SPRAT - garsonjera cca 22 m² + terasa cca 18 m². POTKROVLJE / II SPRAT - prostran troiposoban stan cca 90 m² + terasa cca 18 m². DVA STANA SU VEĆ U IZDAVANJU, što znači da nekretnina već sada može generisati prihod, dok istovremeno ostavlja prostor za dodatno povećanje prinosa. Ono što ovu kuću posebno izdvaja jeste izuzetna fleksibilnost - idealna je za investitore, višegeneracijsko stanovanje, kombinaciju stanovanja i izdavanja, ali i za one koji žele nekretninu sa ozbiljnim potencijalom rasta vrijednosti. Ovo nije klasična kuća. Ovo je mali stambeni kompleks u srcu Grbavice. Za investitora koji zna da prepozna vrijednost, retka prilika koja se ne pojavljuje svaki dan. Za više informacija i dogovor oko gledanja, kontaktirajte nas.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555