

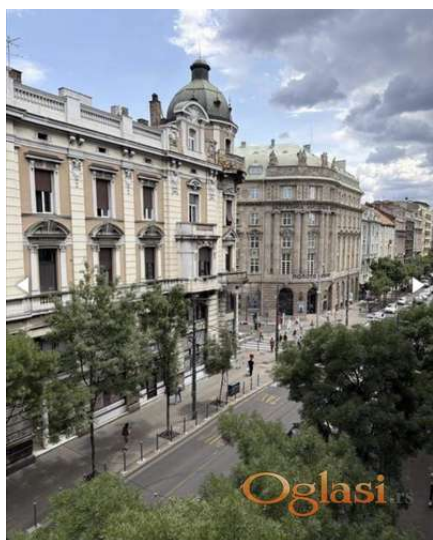
Ekskluzivna lokacija - Kralja Milana|Salonski stan 165 m²|Retko u ponudi ID#3003

Cena: 499.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Terazije (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Kralja Milana
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 165
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na prodaju prostran salonski stan od 165 m² na jednoj od najprestižnijih lokacija u centru Beograda – Kralja Milana 24. Nekretnina se nalazi na 2. spratu reprezentativne zgrade od ukupno 3 sprata, na potezu koji predstavlja jednu od najtraženijih centralnih gradskih lokacija. Stan je uknjižen 1/1, površine 165 m² i trenutno se nalazi u fazi koja budućem vlasniku ostavlja veliki prostor za kompletnu adaptaciju i uređenje prema sopstvenim potrebama i estetskim zahtevima. Posebnu vrednost nekretnine čine karakteristike autentičnog salonskog stana – visoki plafoni, veliki prozori, prostrane prostorije, obilje prirodne svetlosti i reprezentativne proporcije prostora. Postojeći raspored i kvadratura pružaju veliki broj mogućnosti za reorganizaciju prostora. Stan se može formirati kao luksuzna višesobna rezidencija sa velikim dnevnim boravkom, odvojenom kuhinjom, više spavaćih soba, garderoberima i više kupatila, u zavisnosti od potreba budućeg vlasnika. Prema prikazanom idejnom rešenju, prostor omogućava formiranje velikog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, kao i odvojenog privatnog dela sa spavaćim sobama, garderoberom i kupatilima. Zahvaljujući velikoj površini i mogućnosti drugačije organizacije, nekretnina je interesantna i za poslovnu namenu – advokatsku ili notarsku kancelariju, predstavništvo kompanije, ordinaciju, arhitektonski biro, IT kompaniju ili drugi reprezentativni poslovni prostor. Lokacija je jedna od najvećih prednosti ove nekretnine. Kralja Milana predstavlja samo srce Beograda, sa neposrednim pristupom najznačajnijim gradskim sadržajima. U blizini se nalaze

Šifra oglasa: 03-3974145
Datum postavljanja oglasa: 01.10.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135

Terazije, Trg Slavija, Andrićev venac, brojne ambasade, državne institucije, hoteli, restorani, poslovni sadržaji i kulturne ustanove. Odlična povezanost sa svim delovima grada dodatno doprinosi vrednosti nekretnine, dok centralna pozicija omogućava da se veliki broj sadržaja nalazi na pešačkoj udaljenosti. Stan predstavlja odličnu priliku za kupca koji traži veliku salonsku nekretninu na adresi na kojoj se ovakva kvadratura retko pojavljuje u ponudi, uz mogućnost da kroz kompletnu adaptaciju kreira prostor prema sopstvenoj viziji. Cena: 499.000 € Agencijska provizija u skladu sa Opštim uslovima poslovanja.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555