

Zemun, Altina, Ugrinovački put, 5.0, 900m2

Cena: 2.500.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Altina (Srbija, Beograd, Zemun)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 900

Šifra oglasa: 03-3814261

Datum postavljanja oglasa: 18.03.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0605553901



Dodatne informacije:

Ugrinovački put, Novogradnja, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 130387, klima, renoviran, novogradnja, parking, dvorište/bašta. Prodaje se PREDUZEĆE sa uknjiženim poslovnim objektom površine 900m2, na 10 Ari placa, vlasništvo 1/1, u poslovnoj zoni Altina-Zemun. Početna cena 2500000 Objekat je izgrađen 2016 godine, a 2025 kompletno renoviran i modernizovan. Tehnicke karakteristike: cvrsta gradnja, cigla, blok, obložen sendvic panelima, Krov-protivpozarni paneli 10cm, gromobranska instalacija, Grejanje/hladjenje-toplotna punpa vazduh/vazduh. Rehau stolarija, hrastov parket u kancelarijama, Hormann industrijska vrata 4mx4m, Steelcase kancelarijski nameštaj. Struja priključna snaga 36KW. Toplotna pumpa, grejanje/ladjenje kombinacija radijatora i fan coil sistema. Objekat je priključen na kanalizaciju. Optički internet. Struktura objekta: Magacinski prostor cca 500m2 (cista visina 5m, rolo vrata 4x4m, sileperski prilaz. Carinski magacin 100m2, Toalet muski x 2, toalet zenski x 2, tus kabina za radnike. Kotlearnica Sprat: Kancelarijski prostor: Open space (za 10-15 radnih mesta) Direktorova kancelarija, konferencijska sala, Kuhinja, server soba. Plac: površina 10 ari, izlaz na dve ulice (Novosadski autoput i Ugrinovački put), klizna kapija 8m, sileperski pristup, parking prostor. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555