

kuća 50m²-i plac 1ha i 30 ari VALJEVO, pored asfaltnog puta ID#1691

Cena: 33.333,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Valjevo (Srbija, Valjevo)

Ulica i broj: Dupljaj

Kvadratura: 50

Površina zemljišta: 13000

Broj soba: 2 sobe

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3766351

Datum postavljanja oglasa: 29.01.2026

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd

Telefon: +381600660429



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

MAXIS GROUP DOO BEOGRAD Agencija za nekretnine ☐☐ Broj u registru posrednika: 1850 ☐☐ PRODAJA – RENOVIRANA KUĆA SA 1,30 ha ZEMLJIŠTA ☐☐ Valjevo – Dupljaj | mirna asfaltirana ulica Na prodaju kompletno renovirana kuća površine 50 m², smeštena na izuzetno retkom i prostranom placu ukupne površine 1 hektar i 30 ari, u tihom i zelenom okruženju, idealnom za miran život, odmor ili investiciju. ☐☐ OPIS NEKRETNINE Kuća površine 50 m² U potpunosti renovirana: ✓ zamenjen kompletan krov ✓ nova PVC stolarija ✓ renovirani unutrašnji zidovi Kuća je odmah useljiva, bez dodatnih ulaganja Predato za legalizaciju (uredno evidentirano) ☐☐ PLAC I NAMENA ZEMLJIŠTA Ukupna površina: 1 ha i 30 ari, ravan i ureden teren, bez buke i sa potpunom privatnošću Struktura zemljišta: ☐☐ Šuma III klase – 0,35 ha ☐☐ Njiva V klase ☐☐ Vinograd V klase – 0,09.30 ha ☐☐ Katastarske parcele: KP 174/6, KP 174/8, KP 175/1, KP 176/5 – sve u K.O. Dupljaj ☐☐ INFRASTRUKTURA Uvedena monofazna struja Brojilo registrovano na vlasnika ☐☐ LOKACIJA – PREDNOSTI Dupljaj – mirno, čisto i zeleno naselje Asfaltirani prilaz Potpuna tišina i privatnost Odlična povezanost – Beograd udaljen oko 60 minuta vožnje Idealna kombinacija prirode i dostupnosti grada ☐☐ PRAVNI STATUS I GARANCIJE ZA KUPCA Vlasništvo 1/1 Sva dokumentacija uredna i proverena Nekretnina je overena kod notara u Valjevu Prometovanje se vrši na identičan, pravno siguran način, uz notarsku overu ugovora Kupcu se obezbeđuje puna pravna sigurnost u postupku kupoprodaje ☐☐ Napomena: Na Google lokaciji crvenom bojom je označen kompletan plac. Objekat koji se vidi na slici manjih dimenzija nije predmet prodaje i

ne pripada parceli. ☐ ☐ NAMENA ✓ porodična kuća ✓ vikendica ✓
investicija (retkost ovakvog placa na tržištu) ☐ ☐ AGENCIJSKA
PROVIZIJA 1.000 € – fiksno ☐ ☐ KONTAKT ☎ 060 0660 429 ☐ ☐ Bojan
Vranić, agent prodaje ☐ ☐ Licenca: 5744 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555