

Renoviran 2.0 stan u strogom centru sa parkingom ID#2912

Cena: 900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Studentski trg (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Zmaja od Noćaja
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 52
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3912621
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: FORMA TIM D.O.O. BEOGRAD
Telefon: +381631565207



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Stari grad, ulica Zmaja od noćaja. Kompletно renoviran dvosoban stan u prizemlju, površine 52m². Stan se sastoji od kuhinje sa trpezarijom, dnevne sobe, spavaće sobe i kupatila, podrumске prostorije. Etažno grejanje, klima + mogućnost grejanja na čvrsta goriva. Stan je dvostrano orijentisan. Potpuno novo kupatilo i kuhinja. Bosall ulazna vrata, PVC stolarija- troslojno staklo stop-sol, roletne i komarnici. Nov dušek i trosed u dnevnoj sobi. Parking u dvorištu zgrade pod ključem. Obavezan depozit, plaćanje mesečno. Infostan oko 3500din, održavanje zgrade 1000din, struja po potrošnji; internet i katv zakupac zaključuje ugovor. Agencijska provizija iznosi 50% od dogovorene mesečne zakupnine jednokratno. Старый город, улица Змая од Нотая (Zmaja od Notaja). Полностью отремонтированная двухкомнатная квартира площадью 52 м² на первом этаже. Планировка включает кухню со столовой зоной, гостиную, спальню, ванную комнату и подсобное помещение (кладовую) в подвале. Установлены теплые полы и кондиционер; также предусмотрена возможность отопления твердым топливом. Квартира двусторонняя. Кухня и ванная комната — совершенно новые. Входная дверь марки Bosal, окна ПВХ с трехслойным солнцезащитным остеклением (Stop-Sol), жалюзи и москитные сетки. В гостиной — новый диван и матрас. Парковка во дворе дома (закрытая территория). Обязателен залог, оплата производится ежемесячно. Расходы: коммунальные платежи (Infostan) — около 3500 динар, обслуживание дома — 1000 динар, электричество — по счетчику; договоры на интернет и кабельное телевидение арендатор заключает самостоятельно. Комиссия агентства

составляет 50% от согласованной ежемесячной арендной платы (единоразово). Old town, Zmaja od notaja street. Completely renovated two-room apartment on the ground floor, 52m². The apartment consists of a kitchen with dining room, living room, bedroom and bathroom, basement. Floor heating, air conditioning + the possibility of heating with solid fuels. The apartment is oriented on both sides. Brand new bathroom and kitchen. Bosall entrance door, PVC carpentry - three-layer stop-sol glass, blinds and mosquito nets. New mattress and sofa in the living room. Parking in the courtyard of the building under lock and key. Mandatory deposit, payment monthly. Infostan about 3500 dinars, maintenance of the building 1000 dinars, electricity according to consumption; internet and katv tenant concludes the contract. The agency commission is 50% of the agreed monthly rent once. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555