

****Kuća uz Dunav u Futogu****

Cena: 100.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Futog (Srbija, Novi Sad)

Ulica i broj: VIKEND ZONA

Kvadratura: 147

Površina zemljišta: 400

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3855736

Datum postavljanja oglasa: 04.05.2026

Kontakt: PRO AGENT 021 D.O.O. NOVI SAD

Telefon: 0611436777



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kompletno završena i odmah useljiva kuća površine 147 m², smeštena na placu od 400 m² u vikend naselju u Futog, u neposrednoj blizini Dunava, sa prelepim pogledom na reku i prirodu. Ova nekretnina pruža više opcija budućem vlasniku — idealna je za porodičan život u miru i prirodi, kao vikend kuća za beg iz grada ili kao odlična investicija za rentiranje i turističko izdavanje. Struktura kuće: 147 m² stambenog prostora plac od 400 m² 3 spavaće sobe 2 dnevna boravka 2 kupatila prostrano dvorište U dvorištu je započeto kopanje bazena, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost da završi svoju privatnu oazu i dodatno poveća vrednost nekretnine. Postoji i mogućnost proširenja kupovinom dodatnog placa pored kuće, što ovu nekretninu čini još zanimljivijom investicijom. Dodatna pogodnost: vlasnici su otvoreni za zamenu uz doplatu za manju nekretninu u gradu, a svaki ozbiljan dogovor je moguć. Cena: 100.000 € + 3% agencijske provizije Natasa Mudrić - ProAgent 021061/1436777 Realno — za 100.000€ dobijaš kuću uz Dunav, pogled, plac, potencijal bazena i više modela monetizacije. Takve prilike ne stoje dugo na tržištu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555