

Čarlija Čaplina, 55m², 3.0-nov, renoviran, sa dve terase #4554

Cena: 800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Cvijićeve (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Čarlija Čaplina

Sobnost: Trosoban

Opremljenost: Nenamešten

Kvadratura: 55

Grejanje: Ostalo

Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3871336

Datum postavljanja oglasa: 20.05.2026

Kontakt: BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ
NEKRETNINE BEOGRAD

Telefon: 0605557420



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je predivan trosoban stan. Nalazi se u ekskluzivnoj novoj zgradi sa privatnim dvorištem. Zgrada je vrhunskog kvaliteta i besprekorno se održava. Stan se nalazi na drugom spratu. Zgrada poseduje lift i interfon. Lokacija je jedna od najlepših u gradu, u zelenoj ulici Čarlija Čaplina. Stan se izdaje polunamešten. Poseduje potpuno novu, modernu i funkcionalnu kuhinju. Ostatak prostora možete urediti po svojoj želji i potrebama. Poseban kvalitet daju dve prelepe terase. One pružaju mir, privatnost i otvoren pogled. Prostor je izuzetno funkcionalan, svetao i komforan. Idealan je za otmeni porodični život. Takođe, savršeno odgovara i za reprezentativan poslovni prostor. Struktura stana: hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, odvojena spavaća soba, prostrano kupatilo, vešernica/ostava, dve terase. Prostran, dvostrano orijentisan stan okupan prirodnom svetlošću tokom celog dana. Ova izuzetna nekretnina nudi savršen balans gradskog života i mirnog utočišta, zahvaljujući dvema terasama — jedna je okrenuta ka umirujućem zelenilu unutrašnjeg dvorišta, dok druga pruža predivan pogled na tišu ulicu krunisanu četinarima i otmenim porodičnim kućama. Enterijer odiše modernim dizajnom i funkcionalnošću: Kuhinja i kupatilo su kompletno opremljeni savremenom ugradnom belom tehnikom i vrhunskim sanitarijama. Najmoderniji klizni sistemi stolarije pružaju besprekornu zvučnu i toplotnu izolaciju, dok roletne na daljinsko upravljanje unose dodatni komfor u svakodnevicu. Sprovedena je optička mreža, uz dostupnost kablovske televizije i interneta preko svih operatera. Grejanje je maksimalno ekonomično i efikasno, putem inverter klima-uređaja i elegantnih norveških radijatora. Stan se nalazi na idealnoj poziciji. U neposrednoj je

blizini glavnih saobraćajnica i linija javnog prevoza, što omogućava brzu vezu sa svim delovima grada. Život na ovoj lokaciji pruža potpunu praktičnost, jer se u okruženju nalaze supermarketi (Maxi, Lidl), pekare, šarmantni kafići, restorani i svi ostali neophodni uslužni sadržaji. Agencijska provizija u skladu sa Op[tim uslovima poslovanja. Agencijska provizija iznosi 60%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555