

RENOVIRAN STAN - POGLED NA ZELENILO

Cena: 195.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 66
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3885066
Datum postavljanja oglasa: 09.06.2026

Kontakt:
Telefon: 0604091005



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

KOMPLETNO RENOVIRAN STAN BEZ ULAGANJA Na prodaju kompletno renoviran i odmah useljiv stan površine 70m², a uknjiženih 66m² - u vreme izgradnje zgrade u kvadraturu nije ulazila terasa. Stan se nalazi na 5. spratu od ukupno 6. spratova u zgradi sa liftom i biciklanom. Nije poslednji sprat. Struktura stana: predsooblje, kupatilo, 2 spavaće sobe, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom i terasa Stan je temeljno renoviran: ugradjena kvalitetna drvo-alu stolarija, zamenjene sve vodovodne i kanalizacione cevi u kuhinji i kupatilu, uradjena nivelacija poda i postavljen tarket Stan se prodaje sa svim stvarima, nameštajem, belom tehnikom i dekoracijom, bez potrebe za dodatnim ulaganjem. Jedini izuzetak je spavaća soba (na slici beli krevet, komoda i ogledalo) koja je trenutno prazna, ali su fotografije te sobe postavljene u oglasu kako bi se lakše procenio raspored i dimenzije. Stan je dvostrano orijentisan, a zgrada ima ulaz iz ulice Bulevar Jovana Dučića i Kaće Dejanović. Posebnu vrednost stanu daje pogled iz spavaće sobe i terase - prelep pogled na zelenilo i crkvu. Kuhinja i druga spavaća soba imaju pogled ka Fruškoj gori. U neposrednoj blizini stana se nalaze vrtić, osnovna škola, marketi, pijaca i sve što je neophodno za miran porodični život. Oko zgrade postoji veliki broj igrališta za decu. Levo i desno od zgrade postoje dva velika parkinga i u svako doba dana može da se nadje slobodno parking mesto - parking je besplatan. Mesečni troškovi: informatika oko 11500 dinara + struja oko 2000 dinara Stan je bez dodatnih ulaganja, odmah je useljiv i postoji mogućnost kupovine stana preko stambenog kredita.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555