

Karađorđev park, uknjižen, useljiv ID#3405

Cena: 310.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Karađorđev park (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Nebojšina
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 73
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3819828
Datum postavljanja oglasa: 24.03.2026

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Telefon: 0642228282



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude prostran četvorosoban stan površine 73m², dvostrano orijentisan, smešten na prvom spratu kvalitetno građene zgrade sa liftom iz 1991. godine, u mirnoj Nebojšinoj ulici, na svega nekoliko minuta hoda od Karađorđevog parka i Hrama Svetog Save. Nekretnina je uknjižena 1/1, bez tereta i zabeležbi, što omogućava kupovinu i putem stambenog kredita. Raspored prostorija čine komforan dnevni boravak, dve spavaće sobe, radna soba, kuhinja sa ostavom, trpezarija, kupatilo, zaseban toalet i zastakljena lođa sa pogledom na zelenilo Karađorđevog parka. Zahvaljujući odličnom rasporedu, stan pruža brojne mogućnosti prilagođavanja različitim potrebama budućih vlasnika. Nekretnini pripada i podrum. Grejanje je centralno, a mesečni troškovi Infostana iznose oko 14.000 dinara. Parking je slobodan u ulici, dok postoji i mogućnost zakupa garažnog mesta u zgradi preko puta. Lokacija predstavlja jednu od najvećih vrednosti ove nekretnine. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, fakulteti, zdravstvene ustanove, prodavnice, restorani, parkovi i stajališta gradskog prevoza, pa je svakodnevni život izuzetno praktičan i komforan. Stan je u izvornom, uredno očuvanom stanju, što novom vlasniku ostavlja mogućnost da ga uredi prema sopstvenom ukusu i potrebama. Zahvaljujući rasporedu i atraktivnoj adresi, predstavlja odličan izbor kako za porodično stanovanje, tako i za kancelarijski ili drugi poslovni prostor. Useljenje je moguće po dogovoru. Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas! Apartment for Sale in Belgrade - Vračar | Near Saint Sava Temple & Karađorđev Park Bright and functional 73 sqm, 4-room apartment for sale in the prestigious Vračar district of Belgrade. Located on the 1st floor of a quality building with an elevator, close to Saint Sava Temple, Karađorđev Park,

universities, hospitals and public transport. Registered ownership (1/1), no encumbrances. Two-sided orientation, central heating, storage room, glazed balcony with park view. Ideal for family living, investment or office space. Квартира на продажу в Белграде, район Врачар | Рядом с храмом Святого Саввы и парком Карагеоргия Продаётся светлая четырёхкомнатная квартира площадью 73 м² в престижном районе Врачар, Белград. Первый этаж дома с лифтом. Рядом находятся храм Святого Саввы, парк Карагеоргия, университеты, клиники, магазины и общественный транспорт. Квартира зарегистрирована (собственность 1/1), без обременений. Двусторонняя планировка, центральное отопление, кладовая, застеклённая лоджия с видом на парк. Отлично подходит для проживания, инвестиций или офиса. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555