

Odličan plac kod vikend naselja Donji Matejevac, 23 ara

Cena: 115.350,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: PANTELEJ - Vrežina (Srbija, Niš, Niš)

Namena: Više namena

Površina zemljišta: 2307

Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-3906206

Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

Telefon: 0184151480



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan plac za gradnju, na nekoliko km od Niša, u izuzetnom prirodnom okruženju, blizu vikend naselja Donji Matejevac, na putu za Kamenicu. Uknjižene površine 2307m². Urađen je DUP za ovaj deo periferije grada Niša, te ima sve preduslove za izgradnju jednog ili više objekata. Nalazi se u neposrednoj blizini asvaltnog lokalnog puta, a prilaz do placa je nasipan tucanikom (oko 50m od asvalta). Ispred su voda i struja, priključak za telefon. Ima lep pogled na crkvu Sv. Petka. Trenutno je poljoprivredno zemljište, ali je u procesu prenamene u gradsko građevinsko zemljište. Na odličnom je mestu za za porodičnu kuću ili vikendicu. Uknjižen kao privatna svojina. Postoji mogućnost parcelacije zemljišta u više manjih parcela, kao i njihova zasebna kupovina u dogovoru sa vlasnikom. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija javite se i posetite nas sajt.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555