

Golf Villas - luksuzna vila u Lustica Bay

Cena: 3.977.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Tivat (Crna Gora, Tivat)

Kvadratura: 371

Površina zemljišta: 1350

Broj soba: 5 soba i više

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Gradsko

Šifra oglasa: 03-3102478

Datum postavljanja oglasa: 01.07.2024

Kontakt: AdriaMoment / Luxury Adriatic d.o.o.

Telefon: +38268164699



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Golf Villas je ekskluzivna ponuda Lustica Bay. Luštica Bay predstavlja svoj jedinstveni projekat – Golf Villas. Prva faza sastoji se od 7 vila od kojih svaka ima svoje zemljište od oko 1.000 m². Ovaj prestižni i dugoočekivani projekt Luštica Bay jedini je na obali Mediterana. Zadovoljstvo nam je predstaviti dvoetažnu vilu s panoramskim pogledom na more. Ukupna površina ove luksuzne nekretnine iznosi 371,33 m². Terasa zauzimaju 22,62 m². Struktura: Na donjoj etaži: predsoblje, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, radna soba, glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, garderoba, vešeraj i gostinjski wc. Nastavak stambenog prostora su velike zelene terase. Dalje bazen, prostor za roštilj. Na sljedećoj etaži nalaze se: prostrani hodnik, 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, velika prostorija za opuštanje, terasa. Ovdje su i zelene terase na krovu. Panoramski pogled na more sa svih etaža vile! Na najnižoj podzemnoj etaži nalazit će se prostrana garaža za automobil, golf vozilo, sa tehničkom prostorijom i ostavom. Osim toga, osiguran je vanjski parking za goste. Površina zemljišta je 1.352,69 m². Asfaltirane površine – 99,07 m². Bazen – 54,1 m². Staze 233,5 m². Dvorište se prostire na površini od 966,02 m². Od čega: prostor za roštilj – 40,24 m²; ljetni tuš – 11,66 m²; fire-zona – 21,19 m². Kvaliteta luksuznih nekretnina Lustica Bay ne zahtijeva komentar. Ovom projektu do danas nema premca na Balkanu. Najčistije plavetnilo more, prostranost i ljepotu prirode, jedinstveni krajolik poluotoka Luštica vješto su naglasili kreatori Luštica Bay. Tradicionalna mediteranska arhitektura, lokalni kameni i drveni elementi u eksterijeru u kombinaciji s modernom tehnologijom stvaraju dom koji se skladno stapa s okolnom prirodom. Početak izgradnje Golf Villas Lustica Bay 15.05.2023. Završetak grubih radova 14.10.2023. Završni radovi: 30.11.2024. Pustanje objekta u upotrebu: 21.12.2024.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555