

Sunčana vila s bazenom i prostranim terasama u Tivtu

Cena: 850.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Tivat (Crna Gora, Tivat)

Kvadratura: 390

Površina zemljišta: 856

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Jedan sprat

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3963055

Datum postavljanja oglasa: 15.09.2026

Kontakt: Luxury Adriatic

Telefon: +38267086602



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima,
U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Sunčana vila s bazenom i prostranim terasama u Tivtu. Nekretnina se nalazi samo 5 minuta hoda od centra grada, Doma zdravlja i dvije škole. Porto Montenegro i plaža udaljeni su oko 10 minuta hoda. Kuća je izgrađena 2014. godine i sastoji se od tri odvojene stambene jedinice i podruma. Prizemlje, 152 m²: četiri spavaće sobe, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije kupaonice, ostava i terasa. Sprat, 99 m²: dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije kupaonice i balkon. Dupleks, 139 m²: tri spavaće sobe, radna soba, dvije kupaonice, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, ostava i prostrana, djelomično natkrivena terasa. Suteran, 76 m², uključuje dvije garaže i podrum. Ukupna korisna površina kuće je 466 m². Stambena površina je 390 m². Zemljište je 856 m². Osigurano je šest parkirnih mjesta i instaliran je klima uređaj. Kuća je u procesu legalizacije. Jedino odstupanje od urbanističkog plana odnosi se na građevinsku liniju unutar parcele nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555