

# ---CENA NA UPIT---U srcu Novog Sada - Stan na lokaciji koju svi traže

**Cena: 0,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Spens) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 312  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3939168  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.08.2026

**Kontakt:** Grad nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216613357



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVAN PENTHOUSE U SRCU STAROG GRADA &ndash; 312 m<sup>2</sup>; SA PANORAMSKOM KROVNOM TERASOM U prestižnoj stambeno-poslovnoj zgradi u neposrednoj blizini Spensa, nalazi se ekskluzivan penthouse ukupne površine 312 m<sup>2</sup>, koji zauzima poslednja dva nivoa objekta. Lokacija pruža idealan spoj urbanog života, mira i privatnosti. U neposrednoj blizini nalaze se Dunavski park, kej i &scaron;etali&scaron;te, pe&scaron;ačka zona, SPENS, Univerzitetski kampus, kao i brojne kulturne, obrazovne i javne institucije. U okolini su Gimnazija &bdquo;Isidora Sekulić&ldquo;, O&scaron; &bdquo;Đorđe Nato&scaron;ević&ldquo;, kao i vrtići, &scaron;to lokaciju čini posebno pogodnom za porodičan život. Stan se prodaje u visokoj svojoj fazi, &scaron;to budućim vlasnicima omogućava da zavr&scaron;ne materijale, opremu i enterijer prilagode sopstvenim željama. Fotografije su prikaz kako se enterijer može urediti. Zgrada je izgrađena po visokim standardima, sa fasadom od Travertino mermera, bakarnim krovom, punom opekam i zidovima debljine 42 cm + 5 cm mermerne obloge. Fasadna stolarija je aluminijum-drvo sa troslojnim niskoemisionim staklima, dok premium OTIS lift omogućava direktan pristup penthouse-u iz garaže i prizemlja. Penthouse je dvostrano orijentisan i prostire se na dva nivoa: &bull; Prvi nivo &ndash; 163,30 m<sup>2</sup>;: prostran dnevni boravak sa kuhinjom, tri spavaće sobe, velika terasa, dva kupatila, gostinski toalet i francuski balkoni. &bull; Drugi nivo &ndash; 149,14 m<sup>2</sup>;: dnevni boravak, gostinski toalet i veliko SPA kupatilo predviđeno za walk-in tu&scaron;, hidromasažnu

kadu i saunu. Poseban adut nekretnine je impresivna krovna terasa sa panoramskim pogledom na Petrovaradinsku tvrđavu, Banovinu, Katoličku katedralu, sinagogu i gradsko jezgro Novog Sada. U ceni penthouse-a je garaža (17m2) i dodatno garažno mesto (15m2) u suterenu objekta. Ovo je nekretnina namenjena onima koji traže reprezentativan prostor, vrhunski kvalitet gradnje, maksimalnu privatnost i jedinstvenu lokaciju u samom centru Novog Sada. Za više informacija, kao i da biste saznali cenu ove jedinstvene nekretnine, pozivamo vas da zakažete privatno razgledanje i lično doživite sve što ovaj ekskluzivni penthouse nudi. &nbsp; &nbsp; 0603204616

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555