

Savski Venac, Dedinje - Pink, Kronštatska, 104m2 ID#45455

Cena: 1.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Kronštatska
Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Delimično namešten
Kvadratura: 104
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3974743
Datum postavljanja oglasa: 01.10.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

DEDINJE - ČETVOROSOBAN STAN NA DVA NIVOVA, 104 m² Prazan
• zaseban ulaz • parking u dvorištu • pogodan za stanovanje ili poslovni prostor Imamo priliku da vam ponudimo u zakup renoviran četvorosoban stan na dva nivoa, površine 104 m², na atraktivnoj lokaciji na Dedinju, u neposrednoj blizini TV Pink. Stan je prazan, funkcionalno organizovan i može se koristiti kako za stanovanje, tako i kao poslovni prostor. Posebnu prednost predstavlja sopstveni, zaseban ulaz, što pruža dodatnu privatnost i čini nekretninu pogodnom i za kancelarije, predstavništva, ordinacije ili druge mirne poslovne delatnosti. Stan se nalazi u zgradi sa svega tri etaže, u mirnoj rezidencijalnoj ulici, i prostire se na visokom prizemlju i prvom spratu. Parkiranje je obezbeđeno u dvorištu zgrade. Raspored Donji nivo: velika prostorija sa izlaskom na prostranu lođu kuhinja kupatilo sa jacuzzi kadom i tuš kabinom gostinjski toalet predsoblje posebna prostorija sa uređajem za etažno grejanje unutrašnje stepenište Gornji nivo: tri odvojene prostorije / sobe ostava predsoblje Stan je koncipiran tako da se u sve prostorije na oba nivoa ulazi iz centralnih predsoblja, što omogućava dobru funkcionalnost i visok nivo privatnosti. Cena zakupa: 1.500 EUR mesečno Depozit: 1.500 EUR Minimalni period zakupa: 1 godina Useljiv: odmah Mogućnost produženja zakupa Parking: u dvorištu zgrade Odlična opcija za zakupce koji traže prostran i funkcionalan prostor na prestižnoj i mirnoj lokaciji Dedinja. //Agent: 061-211-1360// DEDINJE - RENOVATED 4-ROOM DUPLEX, 104 m² Unfurnished • private entrance • courtyard parking • suitable for residential or business use We are pleased to offer for rent a renovated 104 m² four-room duplex apartment

in an attractive residential area of Dedinje, close to TV Pink. The property is offered unfurnished and can be used either as a residence or as office/business premises. One of its key advantages is its private, separate entrance, providing additional privacy and making the property suitable for offices, representative offices, private practices or other quiet business activities. The apartment is situated in a three-level residential building in a peaceful street and occupies the high ground floor and first floor. Parking is available in the courtyard of the building. Layout Lower level: spacious room with access to a large loggia kitchen bathroom with Jacuzzi bathtub and separate shower cabin guest toilet entrance hall separate utility room with individual heating system internal staircase Upper level: three separate rooms storage room entrance hall The apartment is designed so that all rooms on both levels are accessed from central hallways, providing excellent functionality and privacy. Monthly rent: EUR 1,500 Security deposit: EUR 1,500 Minimum lease period: 1 year Available: immediately Lease extension: possible Parking: in the building courtyard An excellent choice for tenants looking for a spacious and functional property in one of Belgrade's most prestigious and peaceful residential areas.//Agent: 061-211-1360//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555