

Garsonjera 27m2 - Braće Dronjak - Zgrada od crvene fasadne cigle - Odmah useljiva

Cena: 60.255,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Braće Dronjak
Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 23
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat



Dodatne informacije:

, U potkrovlju, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju funkcionalna garsonjera u srcu Novog Naselja, u ulici Braće Dronjak. Stan se nalazi u kvalitetnoj i održavanoj zgradi od crvene fasadne cigle, prepoznatljivoj po odličnoj toplotnoj i zvučnoj izolaciji. Glavne karakteristike: Površina: Podna površina iznosi 27m2, uknjižena je na 23m2. Struktura: Posедуje odvojenu kuhinju sa prirodnom ventilacijom, što je izuzetna prednost. Spratnost: 6. sprat (lift ide do 5. sprata). Grejanje: Gradsko centralno grejanje. Ostava: Uz stan dobijate i dodatnu ostavu u hodniku zgrade, idealnu za bicikl ili kućne potrepštine. Lokacija i povezanost: Stan je savršeno povezan sa svim delovima grada. U neposrednoj blizini (stajalište "Braće Dronjak" i Bulevar Jovana Dučića) prolaze ključne autobuske linije JGSP Novi Sad: Linija 2: Direktna veza sa Centrom. Linija 7 (A i B): Kružna linija (Liman, Železnička stanica). Linija 8: Veza sa Limanom i Centrom. Linija 9: Veza sa Limanom i Petrovaradinom. Linije 18 (A i B): Noćne i kružne linije koje pokrivaju veći deo grada. Prednosti prodaje: Namešteno: Prodaje se sa kompletnim nameštajem – spremno za život ili rentiranje bez dodatnih ulaganja. Uknjiženo: Vlasništvo 1/1, bez tereta. Moguća kupovina putem stambenog kredita. Useljivost: Stan je odmah useljiv. Oko zgrade se nalazi veliki broj slobodnih parking mesta, parkova i igrališta, što ovu lokaciju čini jednom od najpoželjnijih za miran život.

Šifra oglasa: 03-3855725
Datum postavljanja oglasa: 04.05.2026

Kontakt: JELENA SIMIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY HOME BEOČIN
Telefon: +381653323342