

# 5+ KUĆA NA VRAČARU ID#1101

**Cena: 2.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

**Kvadratura:** 180  
**Površina zemljišta:** 220  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Opremljenost:** Namešten

**Šifra oglasa:** 03-3875566  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.05.2026

**Kontakt:** Home2home nekretnine doo Beograd  
**Telefon:** +381628530990



Dodatne informacije:

Vukice Mitrović, Etažno, Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdavanje – prelepa kuća u srcu Vračara sa privatnim dvorištem-180 m2 stvarne površine, uknjižena na 154m2. U jednoj od najpoželjnijih beogradskih lokacija, u samom srcu Vračara, izdaje se šarmantna kuća koja pruža savršen spoj privatnosti, komfora i topline doma. Kuća je ograđena visokim zidovima, što obezbeđuje mir i potpunu privatnost, dok posebno uređen rustični ambijent dvorišta daje poseban karakter ovoj nekretnini. Dvorište poseduje trem, veliki sto za ručavanje i gril, idealno za letnja okupljanja, porodične ručkove i uživanje na otvorenom. □ Struktura kuće: Kuća se prostire na tri nivoa: suteran, prizemlje i sprat. □ Prizemlje: Prostran dnevni boravak, jedna spavaća soba i kupatilo. □ Suteran: Prelepa, funkcionalna kuhinja sa velikim ostrvom i trpezarijskim stolom, savršena za porodična okupljanja. Na ovom nivou se nalaze i mini vešernica, kao i prostorija za kotao koja istovremeno služi kao ostava. □ Sprat: Tri spavaće sobe i još jedno kupatilo, što kuću čini veoma komfornom za porodicu. □ Dodatni prostor: Iza kuće se nalazi pomoćna prostorija/ostava sa dovoljno prostora za odlaganje stvari. Grejanje je moguće na pelet ili struju, dok svaka soba poseduje klima uređaj, što obezbeđuje prijatan boravak tokom cele godine. Ova kuća je idealna za one koji žele život u centru grada, ali bez odricanja od mira, privatnosti i udobnosti koju pruža kuća sa dvorištem. Za sve info pozovite 0628530990 Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555