

Kod Hrama - odličan trosoban stan sa garažom ID#5343

Cena: 275.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Stojana Protića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 95
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3674609
Datum postavljanja oglasa: 23.10.2025

Kontakt: MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-
MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)
Telefon: 0603217777



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Vračar kod Hrama - Stojana Protića, prodaja stana. Prodaje se stan u zgradi čvrste konstrukcije na III spratu od 3 bez lifta. Zgrada je u odličnom stanju sa malim brojem stanova. Na svakom spratu je po jedan stan. Stan je po strukturi trosoban. Od prostorija ima antre sa velikim garderoberom, veliki dnevno-kuhinjsko-trpezarijski prostor (open space koncept) sa izlazom na dve terase dvostrano orjentisane (jedna okrenuta ka dvorištu i druga ka ulici - zastakljena), dve odvojene spavaće sobe sa kosinama, luksuzno kupatilo sa prirodnom ventilacijom i đakuzi kadom. Stan je jedini na poslednjem spratu, stepenište koje vodi do stana koriste samo vlasnici tog stana pa se prostor do ulaza može oplemeniti cvećem, slikama ili sl. Uz stan ide i ostava od 20-ak kvadrata koja ne ulazi u kvadraturu stana, pogodna za raznovrsnu namenu. Stan je veoma svetao i uredan, ne zahteva dodatna ulaganja. Nalazi se na veoma popularnoj i traženoj lokaciji na Vračaru, u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save. Postoji mogućnost zakupa garažnog mesta u neposrednoj blizini - 13m2 po ceni od 150e mesečno. Odmah useljiv, za svaku preporuku! 7510 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555