

Prodato.Karaburma,Pabla Nerude 33m2+12m2 #4568

Cena: 114.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Pabla Nerude
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 48
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3883445
Datum postavljanja oglasa: 05.06.2026

Kontakt: BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ
NEKRETNINE BEOGRAD
Telefon: 0605557420



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Interesantan i kompletno namešten stan sa velikom terasom okrenutom ka parku, na dobroj lokaciji na Karaburmi. Izuzetan položaj-zgrada na pet minuta hoda od glavne ulice, autobuskog stajališta i tržnog centra, a sa druge strane ušuškana, stan gleda na šumu i park. U potrazi ste za nekretninom koja pruža savršen balans mirnog života i odlične gradske povezanosti? Ovaj izuzetno funkcionalan stan na prvom spratu predstavlja idealnu priliku za topao porodični dom ili sigurnu investiciju. Uknjižen je na 33m², dok je stvarna površina 45m² (zahvaljujući prostranoj, zastakljenoj terasi od 12m²). Zahvaljujući pametnom rasporedu i adaptibilnim prostorijama, stan nudi odlične mogućnosti za adaptaciju prema vašim željama. Prodaje se kompletno namešten i spreman za useljenje. Izuzetno ekonomičan. Niski režijski troškovi čine ovu nekretninu izuzetno isplativom. Unutrašnji raspored: Iz ulaznog hodnika ulazi se u sve prostorije – komforan dnevni boravak idealan za opuštanje, funkcionalno kupatilo i veliku, svetlu kuhinju sa trpezarijom. Poseban ukras ovog stana je velika zastakljena terasa, koja pruža predivan pogled na zelenilo parka i služi kao vaša privatna oaza mira tokom cele godine. Lokacija i okruženje: Zgrada je uredna, lepo održavana i smeštena u mirnom, porodičnom kraju sa bogatom infrastrukturuom. Na korak od stana nalaze se škole, vrtići, lokalna pijaca, kao i tržni centri "Big" i "Merkur". Zahvaljujući brojnim autobuskim linijama, povezanost sa svim delovima grada je brza i jednostavna. Agencijska provizija za kupca iznosi 2%.

