

Zemljište za izgradnju 2 objekta -- 1.042 m² (BRGP)

Cena: 550.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Budva (Crna Gora, Budva)

Površina zemljišta: 900

Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-3943163

Datum postavljanja oglasa: 19.08.2026

Kontakt: Luxury Adriatic

Telefon: +38267086602



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija

Tekst oglasa:

Zemljište za izgradnju 2 objekta -- 1.042 m² (BRGP) - Budva, Podkošljun UTU Pogled na more Direktan pristup sa javnog puta Zemljište ukupne površine 900 m², sa predviđenom ukupnom bruto građevinskom površinom (BRGP) od 1.042 m². Sastoji se od dvije urbanističke parcele, na kojima je dozvoljena izgradnja dva objekta. Lokacija je namijenjena za izgradnju gradskih vila, kuća i turističkih apart-objekata. Prva urbanistička parcela — 313 m² Maksimalno dozvoljena bruto građevinska površina: 268 m² Dozvoljena spratnost: G+P+2 (garaža/suteran + prizemlje + 2 sprata) Druga parcela — 587 m² Dozvoljena bruto građevinska površina: 774 m² Dozvoljena spratnost: G+P+2+potkrovlje *Dodatna prednost nekretnine je direktan pristup sa javnog puta. **Sva potrebna infrastruktura — gradski vodovod, električna energija i kanalizacija — nalazi se direktno na parceli. Podkošljun je stambeno i turističko naselje u široj gradskoj zoni Budve, gdje su tokom cijele godine dostupni svi osnovni sadržaji: brojni supermarketi, apoteke, restorani, vrtić i pošta.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555