

LUX, Gospodara Vučića, 2.0 54m2 ID#5123

Cena: 240.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Vojvode Prijezde
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 54
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3880870
Datum postavljanja oglasa: 02.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličan, luksuzan i komforan stan u novogradnji. Lokacija je odlična, pripada gradskoj opštini Voždovac, u blizini ulice Gospodara Vučića. Zgrada je odlična, tek useljena. Stan je opremljen najkvalitetnijim materijalima i nameštajem. Po strukturi je dvosoban i prostire se na 54m2 sa terasom od 10m2. Sastoji se iz: predsoblja, dnevog boravka, kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Grejanje podno. Blizina marketa, škola, vrtića, restorana, salona i ostalog neophodnog sadržaja. Prevozom odlično povezan sa svim delovima grada. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 060/5449-002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer an excellent, luxurious and comfortable apartment in a new building. The location is excellent, it belongs to the city municipality of Voždovac, near Gospodara Vučića street. The building is excellent, just moved in. The apartment is equipped with the highest quality materials and furniture. It has two rooms and covers 54m2 with a 10m2 terrace. It consists of: hall, living room, kitchen with dining room, bedroom, bathroom and terrace.

Underfloor heating. Close to markets, schools, kindergartens, restaurants, salons and other necessary amenities. Excellently connected to all parts of the city by transport. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact telephone numbers 060/5449-002 For more information, visit our website

<https://www.ikatnekretnine.com/> Мы предлагаем отличную, роскошную и комфортабельную квартиру в новом доме. Превосходное расположение, относится к муниципалитету города Вождовац, недалеко от улицы Господара Вучича. Дом в отличном состоянии, только что заселились. Квартира оборудована высококачественными материалами и мебелью. Имеет две комнаты, площадь 54 м2, включая террасу 10 м2. Состоит из: прихожей, гостиной, кухни-столовой, спальни, ванной комнаты и террасы. Теплый пол. Рядом с рынками, школами, детскими садами, ресторанами, салонами красоты и другими необходимыми удобствами. Отличное транспортное сообщение со всеми частями города. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 060/5449-002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>