

Zemun - Nov lux - Pametna zgrada ID#1926

Cena: 139.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 50
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje

Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Zgrada se nalazi nedaleko od samog srca Zemuna, na dohvat ruke svim potrebnim objektima infrastrukture. Građena je od izuzetno kvalitetnih materijala, modernog dizajna -- Fasada obložena prirodnim materijalima kao dekor elementom sa odličnom toplotnom i zvučnom izolacijom. Ukrašena tamnom aluminijumskom stolarijom sa vrhunskim profilima, staklima i opremom. Budući stanari imaju mogućnost daljinskog upravljanja sistemom grejanja (bojlara i drugih kućnih aparata) putem aplikacije sa bilo koje lokacije putem interneta. Podno grejanje omogućava ujednačenu temperaturu i bolje iskorišćeni prostor - više slobodnih kvadrata. Objekat je opremljen instalacijama optičke mreže - sistem video nadzora, sistem kontrole pristupa. Stan se nalazi u klasičnom prizemlju sa pripadajućom terasom koja funkcioniše kao malo dvorište. Sastoji se iz Dnevno-trpezarijsko-kuhinjskog "open space " prostora koje ima centralnu poziciju i iz koga se ide u sve ostale prostorije. Ide se u spavaću sobu, kupatilo, i izlazi na terasu. Ima obilje dnevne svetlosti. Postoji mogućnost kupovine jednog parking mesta u garaži površine 15m2 po ceni od 25.000 evra. Prikaz na mapi nije precizan. Agencijska provizija iznosi 2% od ugovorene cene.

Šifra oglasa: 03-3897269
Datum postavljanja oglasa: 24.06.2026

Kontakt: Milena Savić PR Agencija za nekretnine KVART 011
Beograd (Zemun)
Telefon: 0658837888

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555