

Kuća - Mali Požarevac ID#5754

Cena: 149.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mali Požarevac (Srbija, Beograd, Sopot)

Kvadratura: 128
Površina zemljišta: 1500
Broj soba: 3 sobe
Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-3924208
Datum postavljanja oglasa: 20.07.2026

Kontakt: MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-
MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)
Telefon: 0603217777



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Savršena ravnoteža mira i povezanosti. Kuća se nalazi na vrhunskoj strateškoj lokaciji, na samo 2km od auto-puta. Odlična saobraćajna povezanost omogućava da stignete do centra Beograda za manje od 30min. Kuća poseduje prostrano dvorište od 15 ari, odličan prilaz i asfalt do kuće. Plac pruža punu privatnost, komfor i prostor. Kuća je izgrađena 1995 ima 128 kvadrata, sa tersom 140m² i pomoćni objekat 7x8m. U prizemlju - velika terasa, hodnik, kuhinja, trpezarija, spavaća soba, kupatilo i ostava. Sprat - veliki dnevni boravak, spavaća soba sa terasom, kupatilo, kuhinja, trpezarija i terasa. Klima je u prizemlju i na spratu. Kuća je zidana blokovima, izolacija 10cm i skoro je radjena nova demit fasada, PVC prozori. Grejanje - drva+TA peć, klima. Gradska voda+bunarska tehnička za zalivanje. Gas u blizini. Klizna i mala kapija sa sprovedenim kablom za motor. Kuća se prodaje nameštena. Pomoćni objekat iz 2019-opremljem stolarijom i pločicama. Sastoji se iz letnje kuhinje, ostave, garaže i dela za alat. U prečniku od 1km nalaze se-škola, vrtić, crkva, pošta, prodavnica. Zbog svoje kvadrature, velikog placa i odlične povezanosti ova nekretnina je idealna za život ili vikend. 18 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555