

KUĆA, MOŽE NA KREDIT, RAKOVAC PRELEP POGLED NA NOVI SAD

Cena: 140.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Rakovac (Srbija, Beočin)

Kvadratura: 156

Površina zemljišta: 1314

Broj soba: 2 sobe

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3521203

Datum postavljanja oglasa: 06.06.2025

Kontakt: BOŠKO BAJIĆ PR UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA
MASTER 021 NEKRETNINE NOVI SAD

Telefon: 0646432338



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Prodajemo porodičnu kuću u Rakovcu , u mirnom, neprenaseljenom delu sa uglavnom novijim ili očuvanim lepim kućama. Po strukturi je podrum-prizemlje-potkrovlje, bruto površine 191m² , a korisnom površine od 156m² i moguća je kupovina na kredit. Plac na kom se kuća nalazi ima 1314m², pravilnog je oblika sa asfaltnim prilazom. Kuća je pozicionirana u gornjem delu placa što omogućava prelep pogled. Osnova kuće je 92m², a ima i poluukopanu garažu i ulaz od 30tak m². Na izdignutom prizemlju se nalazi predstolje, ogroman dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom i kupatilo sa prirodnom ventilacijom. Iz predstolja se penje na tavan koji ima prozore na dve strane dvorišta o trenutno se koristi kao jedna ogromna soba. Ispred kuće je terasa od tridesetak kvadrata na kojoj je i ozidani roštilj. Asfaltni put je do kuće. Struja je trofazna, gradska voda plus bazen za kišnicu od 10m³, septička jama. Predivan krajolik gde dolaze samo vlasnici okolnih kuća koje su na lepoj udaljenosti jedna od druge i ne zaklanja pogled prema Novom Sadu. Odlična prilika ukoliko želite da se sklonite iz grada, a na 15tak minuta ste od njega. Pogledajte video prezentaciju u linku : <https://www.youtube.com/watch?v=ayahCKAm3vk> Oglasa 2725 Agencijska provizija je uračunata u cenu. Kontakt agenta: 0646432338 Ljiljana Marković #rakovac #kuća #kredit #kućasapogledom #poglednanovisad #poglednadunav #placrakovac #plac #fruktakagora

