

# STAN - NOVI SAD - SATELIT - 33m<sup>2</sup> - 100000 evra

**Cena: 100.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Satelit (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 33  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3972583  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.09.2026

**Kontakt:** House Nekretnine, Novi Sad, Reg.Pos.br.200  
**Telefon:** +381 21 546-645, +381 21 546-282



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska oznaka 1066124 - Cena 100.000e + 3% agencijska provizija. Oglas za prodaju stana - Satelit. Na prodaju je lep, funkcionalan i renoviran jednosoban stan površine 33 m<sup>2</sup>, smešten na prvom spratu stambene zgrade bez lifta, u mirnom i prijatnom delu Satelita. Stan se prodaje kompletno namešten, što budućim vlasnicima omogućava da se bez dodatnih ulaganja odmah usele i uživaju u svom novom domu. Stan je veoma dobro organizovan i maksimalno iskorišćenog prostora. Sastoji se od prijatnog dnevnog boravka, kuhinje, kupatila i ostave, koja pruža dodatni prostor za odlaganje i čini stan još praktičnijim za svakodnevni život. Renoviran je i lepo održavan, tako da nije potrebno veće dodatno ulaganje. Posebna prednost je položaj stana prema dvorištu, zahvaljujući kojem je stan miran i prijatan za boravak, bez direktne izloženosti uličnoj buci. Stan ima centralno grejanje, a nalazi se na prvom spratu, što predstavlja dodatnu pogodnost za svakodnevno funkcionisanje. Ispred zgrade nalazi se slobodan parking, što je velika prednost i omogućava stanarima da bez dodatnih troškova pronađu mesto za parkiranje u neposrednoj blizini zgrade. Lokacija je veoma praktična — stan se nalazi u mirnom okruženju Satelita, a istovremeno je u blizini autobusnog prevoza, pijace, prodavnica i drugih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. Dobra povezanost sa ostalim delovima grada čini ovu lokaciju pogodnom kako za život, tako i za izdavanje. Zahvaljujući svojoj kvadraturi, funkcionalnom rasporedu, renoviranom stanju, nameštenosti i dobroj lokaciji, stan predstavlja odličnu priliku za one koji traže manji, sređen stan bez dodatnih ulaganja, ali i za kupce koji razmišljaju o investiciji i izdavanju. Za više informacija pozovite: 060/546-645-2 ili 021/546-645.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555