

# Sremčica sama na placu ID#1804

**Cena: 115.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremčica (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Obrenovačka  
**Kvadratura:** 220  
**Površina zemljišta:** 800  
**Broj soba:** 1 soba  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju

Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo kuću samu na placu iz osamdesetih godina prošloga veka. Udaljena je oko 950 m od glavne Beogradske ulice, gde se nalazi linija gradskog prevoza 511, market Aroma, pekara, mesara, ribarnica i apoteka. Potrebna je kompletna adaptacija. Kuća je jako interesantna za višechlana porodična domaćinstva. Deljivo na tri zasebne stambene jedinice. Septička jama. Spoljna demit fasada 5 cm. Kuća je građena sa građevinskom dozvolom i nema upotrebnu dozvolu. Prodaje se isključivo keš kupcima. Površina stana na spratu i potkrovlja u grubim građevinskim radovima oko 220 m<sup>2</sup>. Garaža i prostorije u prizemlju objekta oko 50 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od garaže, kuhinje i trpezarije, dnevnog boravka, toaleta i ostave za ogrev. Prvi sprat se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom površine oko 30 m<sup>2</sup>, kuhinje, kupatila i dve spavaće sobe. Potkrovlje je otvoren prostor u grubim građevinskim radovima. Posrednička naknada je regulisana u skladu sa Opštim uslovima poslovanja EURO-WINNER NEKRETNINE D.O.O.

**Šifra oglasa:** 03-3826618  
**Datum postavljanja oglasa:** 31.03.2026

**Kontakt:** EURO-WINNER NEKRETNINE d.o.o. Beograd  
**Telefon:** 066/812-8876

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555