

## 2,5 stan na Ledinama sa parkingom ID#2214

**Cena: 127.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Edvarda Munka  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 56  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3818363  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.03.2026

**Kontakt:** Privredno društvo Milenijum nekretnine d.o.o. Beograd-  
Novi Beograd  
**Telefon:** 069/2214059



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na prodaju svetao i funkcionalan 2,5-soban stan u prizemlju novije zgrade, idealan kako za porodičan život, tako i kao investicija. Stan je odlično organizovan i pruža maksimalnu udobnost – poseduje lođu, kao i dodatnu ostavu koja se može lako prilagoditi u garderober. Grejanje je na norveške radijatore, što omogućava ekonomičnu potrošnju i prijatnu temperaturu tokom cele godine. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje mogućnost korišćenja dvorišta ispred stana, što je retkost i veliki plus za uživanje i odmor. U stanu ostaju svi ugrađeni elementi, a uz stan ide i obezbeđeno parking mesto. Lokacija je izuzetna – u neposrednoj blizini glavnog puta i na samo nekoliko minuta hoda od autobuske stanice. Okruženje je bogato sadržajem: marketi, pekare, mesare, apoteke, cvećare, trafike koje rade 24h, kao i frizerski i drugi uslužni objekti. Stan koji pruža komfor, praktičnost i odličnu povezanost sa svim delovima grada. Posrednička provizija u skladu sa uslovima poslovanja 2%

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555