

# Fenomenalan-4.0-namešten-vredi videti

**Cena: 396.550,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 134  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3369940  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.02.2025

**Kontakt:** Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/526-633



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju komforan, svetao, četvorosoban stan na jednoj od najtraženijih lokacija. Savršen izbor za sve koji traže udobnost i funkcionalnost u mirnom okruženju a opet blizu svih važnih sadržaja. Nadomak Bulevara oslobođenja, Spensa, Promenade, osnovne škole, fakulteta...Ovaj stambeni prostor čine dve etaže. Veći deo stana (100 m<sup>2</sup>) nalazi se na donjoj etaži i čine ga prostrana dnevna soba i trpezarija, kuhinja, predsoblje, kupatilo sa tuš kabinom i dve spavaće sobe od kojih je jedna sa walk in garderoberom i terasom orijentisanom ka dvorištu.Lepo, široko stepenište vodi na gornju etažu površine 34 m<sup>2</sup>, gde se nalazi galerijski prostor koji ima funkciju dodatnog dnevnog boravka, spavaća soba, kupatilo sa ugaonom kadom i dodatna mala soba koja služi kao garderober. Stan je dvostrano orijentisan, ima dve terase od kojih je veća okrenuta ka ulici a manja ka mirnom unutrašnjem dvorištu. U cenu stana uključen nameštaj(sem klavira i ličnih stvari) dva parking mesta (parking mesto na platou u dvorištu zgrade i garažno mesto u suterenu) . Pravi porodičan stan koji odiše toplineom doma za život višečlane porodice. Stan vredi videti. Retko u ponudi. Naša preporuka. Pozovite.064/1494114

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555