

Fantastičan 2.0-renoviran-Stari Grad-Šantićeva ID#3142

Cena: 299.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Šantićeva
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 65
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3957712
Datum postavljanja oglasa: 07.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Odlična lokacija, funkcionalan raspored i vrhunska opremljenost Nekretnina se nalazi na izuzetno dobroj i traženoj lokaciji, u neposrednoj blizini Bajlonove pijace, preko puta poznate picerije Botako. Na prodaju je atraktivan, svetao i maksimalno funkcionalan stan, dvostrano orijentisan, dodatno izolovan i veoma ekonomičan za život. Posebno se izdvaja izuzetno dobro organizovanim rasporedom – iz ulazne zone se direktno pristupa svim prostorijama, bez nepotrebnih hodnika i gubitka korisne kvadrature. Kvadratura: Stan je uknjižen na 57,5 m², dok je stvarna, izmerena površina preko 60 m², uz dodatnih 5 m² pripadajuće terase koja je pripojena stanu. Stan karakterišu: Bezbednost: kvalitetna sigurnosna, blind furnirana ulazna vrata. Kuhinja i trpezarija: kompletno opremljene i iznad standarda, sa belom tehnikom, protočnim bojlerom, mašinom za pranje sudova i mašinom za sušenje veša. U okviru stana nalazi se i dodatni WC. Spavaći blok: dve sobe slične kvadrature, obe sa izlazom na zajedničku terasu. Kupatilo: moderno i kompletno opremljeno. Klimatizacija: tri Fujitsu inverter klime, koje omogućavaju efikasno grejanje i hlađenje svih prostorija. Rasveta i elektroinstalacije: plafonska, zidna i ambijentalna rasveta, uz natprosečan broj utičnica i prekidača. Parking: slobodan i besplatan parking ispred zgrade, budući da ulica nije zonirana. Stan je izuzetno topao, prijatan i udoban za život, sa pažljivo osmišljenim rasporedom i kvalitetnom opremom. Nekretnina koja pruža odličan balans funkcionalnosti, komfora i ekonomičnosti i svakako je vredna preporuke. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555