

Novogradnja u blizini Rode, 4.5, 115 m2

Cena: 264.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: CRVENI KRST - Jagodin Mala (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Knjaževačka
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 115
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3913245
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 0184151480



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u novogradnji u blizini Rode, projektovane površine 115 Mm2. Nalazi se na jednoj od najpopularnijih lokacija za porodični život zbog blizine škole, vrtića i svih potrebnih infrastrukturnih objekata. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje, tri spavaće sobe, dva kupatila i dve terase. Stambeno-poslovni objekat je P+4, izgrađen po svim savremenim standardima. Spoljašnja stolarija je PVC sa roletnama sa elektropodizačima, unutrašnja od medijapana sa sigurnosnim ulaznim vratima. Na podovima je troslojni tarket parket dok je keramika u kuhinji i kupatilu velikih dimenzija, prve klase. Spoljašnja izolacija je 10cm debljine, na podovima i između stanova postoji zvučna izolacija. Grejanje je etažno sa kotlom na struju i ugrađenim grejnim telima. Svakom stanu pripada ostava u podrumu zgrade dok se parking mesto dodatno naplaćuje. Moguća je kupovina putem stambenog kredita. Za kupce prvog stana postoji povrat PDV-a. Rok završetka je septembar 2027. godine. Ovo je samo deo naše ponude. Za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555