

Odličan višenamenski poslovni prostor ID#7579

Cena: 340.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Učiteljsko naselje (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Namena prostora: Kancelarija
Kvadratura: 172
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3493644

Datum postavljanja oglasa: 14.05.2025

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Učiteljska

Tekst oglasa:

U mirnom delu Zvezdare, Učiteljsko naselje, u neposrednoj blizini Bulevara Kralja Aleksandra, Beo šoping centra, osnovne škole i odlične povezanosti sa svim glavnim saobraćajnicama i auto putem, u zgradi iz 2007 godine, nalazi se nepokretnost od 172m2, stan 52m2 + poslovni prostor 120m2. Po strukturi stan je 2.5, uknjižen na 46m2 korisne površine a mereno ima 52m2. Stan je luksuzan i odlikuje ga odličan raspored prostorija. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, trpezarije, kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila. Stan se nalazi u ravni sa zemljom i ima dvorište - baštu površine 154m2, čije korišćenje ekskluzivno ima vlasnik stana i poslovnog prostora. Stan i poslovni prostor imaju odvojena brojila za električnu energiju. Poslovni prostor je uknjižen kao garaža površine 118m2, mereno 120m2 i ima odvojen vodomer i izvedenu posebnu ventilaciju što ga čini pogodnim za obavljanje brojnih delatnosti, arhitektonski biro, kancelarijski prostor, magacinski prostor, veleprodaja, laboratorija, ordinacija, teretana, muzički studio, servis ili se može koristiti kao garaža sa 8 - 10 garažnih mesta. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555