

Trg Republike. Parking. Lux. Beautiful

Cena: 1.300,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Bulevar despota Stefana (Srbija, Beograd, Palilula)

Sobnost: Dvoiposoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 65
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 13. sprat

Šifra oglasa: 03-3940658
Datum postavljanja oglasa: 14.08.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919



Dodatne informacije:

, Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Fully Renovated Apartment in the Heart of Belgrade with one parking included Dobračina street This beautifully renovated dual-aspect apartment is situated in a charming historic building in the very heart of Belgrade. One side of the apartment overlooks the street, while the other faces the peaceful inner courtyard, offering the perfect balance between vibrant city life and everyday privacy. Ideally positioned in one of Belgrade's most desirable central neighborhoods, the apartment is just a short walk from the city's most renowned pedestrian streets, restaurants, cafés, galleries, cultural landmarks, and everyday amenities. Kalemegdan Fortress, Knez Mihailova Street, Dorćol and the Danube riverside are all within easy walking distance, while excellent transport connections provide quick access to every part of the city. This exceptional location makes the property an ideal choice for expatriates, diplomats, professionals working for international companies, and anyone looking to experience the very best of Belgrade. The apartment has been completely renovated and tastefully furnished with quality materials and carefully selected details, creating a refined yet welcoming living environment. Filled with natural light and designed for both comfort and functionality, it is perfectly suited for modern city living. Layout: - Living room - Two bedrooms - Kitchen - Dining area - Bathroom - Terrace

Dvostrano orijentisan, potpuno renoviran stan u srcu Starog grada sa parkingom koji je uključen u cenu. Dobračina ulica Dvostrano orijentisan, kompletno renoviran i sa ukusom uređen stan, smešten u autentičnoj starogradskoj zgradi u samom centru Beograda. Jedna strana stana okrenuta je ka ulici, dok druga gleda

ka mirnom unutrašnjem dvorištu, pružajući idealan spoj gradske energije i privatnosti. Nalazi se na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Starom gradu, na svega nekoliko koraka od najpoznatijih pešačkih zona, restorana, kafića, galerija, kulturnih institucija i svih sadržaja koji centar Beograda čine jednim od najatraktivnijih mesta za život. Kalemegdan, Knez Mihailova ulica, Dorćol i obala Dunava nalaze se na nekoliko minuta lagane šetnje, dok je odlična povezanost sa svim delovima grada dodatna prednost ove izuzetne lokacije. Upravo zbog toga ova nekretnina predstavlja savršen izbor za strane diplomate, zaposlene u međunarodnim kompanijama i sve one koji žele da budu u samom centru gradskih dešavanja. Stan je izuzetno svetao, kompletno renoviran i opremljen kvalitetnim nameštajem i pažljivo odabranim detaljima koji stvaraju prijatnu i elegantnu atmosferu. Svaka prostorija odiše topline i funkcionalnošću, dok je raspored osmišljen tako da pruži maksimalnu udobnost za svakodnevni život. Strukturu stana čine: - dnevna soba, - dve spavaće sobe, - kuhinja, - trpezarija, - kupatilo, - terasa. Ukoliko tražite reprezentativan stan u istorijskom jezgri Beograda, koji kombinuje šarm starogradske arhitekture sa savremenim standardima stanovanja i nalazi se na jednoj od najprestižnijih lokacija u gradu, ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564