

Moderan. Top lokacija. Grejanje na gas. Terasa

Cena: 162.400,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Adamovićevo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban

Kvadratura: 58

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Gas

Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3887225

Datum postavljanja oglasa: 10.06.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD

Telefon: 069666919



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se odličan, potpuno namešten porodični trosoban stan od 58m², na sjajnoj lokaciji. Stan se nalazi na 2. spratu modernog i veoma traženog kompleksa Avenija Garden, kod kružnog toka na Bulevaru Evrope u Novom Sadu. Idealna nekretnina za one koji traže spoj funkcionalnosti, udobnosti i savremenog dizajna.

STRUKTURA STANA: -Prostran dnevni boravak sa modernom kuhinjom, trpezarijom i izlazom na terasu -Dve spavaće sobe, od kojih je jedna dečija soba i jedna glavna spavaća soba sa bračnim krevetom, većim garderoberom i toaletnim stolićem za šminkanje -Kvalitetno opremljeno kupatilo -Hodnik sa cipelarnikom -Veća terasa sa lepim pogledom Veoma dobro iskorišćen raspored prostorija omogućava visok nivo komfora. Ova nekretnina se nalazi u jednoj od najatraktivnijih novogradnji u gradu i idealna je kako za porodičan život, tako i za investiciju. Ono što je zapravo najveća prednost stana je upravo njegova fantastična lokacija, i to po sniženoj ceni. Stan je na pešačkoj udaljenosti od svih važnih gradskih sadržaja, obrazovnih ustanova, mesta za nabavku, opuštanje, igru, trening, šetnju, zabavu. U neposrednoj blizini kompleksa se nalazi reka Dunav, sportski tereni, parkovi, osnovne i srednje škole, vrtići, igrališta, domovi zdravlja, banke, pošte, apoteke, fakulteti koji su veoma dobro povezani saobraćajnicama i gradskim prevozom sa ovom lokacijom, kao i tržni centri Promenada i Merkator do kojih se može i prošetati. Veliki marketi poput Maxija, Univera, Lidla su smešteni u lokalima u prizemlju zgrade ili prekoputa, kao i nekoliko poznatih novosadskih restorana i kafića. Postoji mogućnost kupovine ili iznajmljivanja garažnog parking mesta u kompleksu. Stan je uknjižen na vlasnika 1/1, bez tereta. Moguća je kupovina preko stambenog kredita ili kredita za mlade. Dogovor oko načina plaćanja moguć na licu

mesta. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555