

Cvetanova ćuprija 44,78m2 dvosoban stan, novogradnja + pdv ID#4796

Cena: 102.994,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cvetanova ćuprija (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 45
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3725976
Datum postavljanja oglasa: 14.12.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u naselju Cvetanova ćuprija, opština Voždovac. Stan je površine 44,78m2. Po strukturi je jednoiposoban. Nalazi se na prvom sprat stambene zgrade od tri sprata. Zgrada je kvalitetne gradnje i sa liftom. U ponudi ista i slična kvadratura na različitim spratovima zgrade. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i male terase. Vrlo lepa struktura, maksimalna upotreba svakog kvadrata. Grejanje u stanu je putem toplotne pumpe. Kablovska, interfon. Očekivani rok završetka radova je proleće 2027. godine. Istaknuta cena je bez PDV-a. Za kupce prvog stana mogućnost povrata. Odlično je pozicioniran stan, nadomak škole, vrtića, prodavnica. Povezan je sa gradom putem više linija gradskog prevoza. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555