

Autentičan salonac na Dorćolu - 4.0 ID#7918

Cena: 475.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Cara Uroša
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 105
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3559219
Datum postavljanja oglasa: 07.07.2025

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je sredjen i prostran salonski stan površine 115 m² (u katastru upisan na 105 m²) koji odiše autentičnim duhom starog Beograda. Smešten je u najlepšem delu ulice Cara Uroša. Stan se nalazi na drugom spratu uredne i dobro održavane zgrade u kojoj će se ugraditi lift, što dodatno povećava dugoročnu vrednost nekretnine. Četvorosoban po strukturi, i dvostrano orijentisan. U enterijeru su sačuvani brojni autentični arhitektonski detalji. Dnevni boravak sa polukružnim izlogom i stilskim nameštajem predstavlja centralni deo stana i dodatno naglašava njegov salonski karakter. Ostale prostorije su komforne, povezane širokim hodnikom, dok su dekorativni lukovi, dupli drveni prozori i klasični arhitektonski elementi zadržani u izvornom obliku. Posebna vrednost ove nekretnine je prostran podrum od preko 20 m² koji pripada stanu. Podrum ima sopstveni toalet, dobru visinu plafona i prirodnu ventilaciju, što ga čini pogodnim za različite namene – poput privatne teretane, spa zone, radionice ili dodatnog prostora za rad i hobi. Stan je uknjižen 1/1 i odmah useljiv. Idealan je kako za porodično stanovanje, tako i za reprezentativan poslovni prostor. U neposrednoj blizini nalaze se Kalemegdan, škole, prodavnice, kulturne institucije i svi sadržaji koje Dorćol čine jednom od najpoželjnijih lokacija za život u Beogradu. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555