

Novogradnja, trosoban ID#1303

Cena: 171.800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cerak (Srbija, Beograd, Čukarica)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 80
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3445249
Datum postavljanja oglasa: 06.04.2025

Kontakt: STUB NEKRETNINE DOO Beograd
Telefon: 066/809-12-11



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

KOMFORAN TROSOBAN STAN SA DVE TERASE! Cena: 171800€
Kontakt: +381668091211 Lokacija: Čukarica, Cerak Površina: 80.48m2 Struktura: trosoban stan u čiju strukturu ulazi: - predsoblje - kuhinja - dnevni boravak+ trpezarija - kupatilo - dve spavaće sobe - dve terase Ovaj prelep trosoban stan u novogradnji na Ceraku predstavlja idealno mesto za udoban i moderan život u mirnom okruženju. Smešten na poslednjem, povučenom spratu. Stan nudi ne samo izvanrednu privatnost, već i panoramski pogled na okolinu, čineći ga savršenim utočištem od gradske buke. Sa dve prostrane terase, ova nekretnina pruža obilje spoljnog prostora koji možete prilagoditi svojim potrebama - bilo da želite uživati u jutarnjoj kafi, organizovati druženje s prijateljima, ili jednostavno se opušitati u prirodi. Uz pažljivo osmišljen enterijer, svetle i prostrane prostorije, uz visoke standarde gradnje, ovaj stan je prava prilika za sve koji traže luksuzan životni prostor u srcu Beograda. Ulaz u stan vodi kroz prostrani hodnik koji omogućava pristup svim delovima stana. Dnevni boravak otvorenog koncepta ovog stana je srce doma, prostor koji spaja udobnost i funkcionalnost, stvarajući idealno okruženje za opuštanje i druženje. Sa velikim, panoramskim prozorima koji omogućavaju obilje prirodnog svetla. Ono što ovaj dnevni boravak čini zaista posebnim jeste izlaz na prvu terasu, koja pruža mogućnost da uživate u svežem vazduhu i prelepom pogledu na okolinu. Prostor je savršeno dizajniran za kreiranje različitih zona - od udobnog kutka za sedenje, do trpezarijskog dela za porodične obroke. Kuhinja je moderna, prostrana sa visokokvalitetnom granitnom keramikom. U nastavku kuhinje je trpezarijski deo koji ima izlaz na drugu terasu, koja može biti

savršeno mesto za opuštanje. Spavaće sobe odišu udobnošću i privatnošću, sa toplim tonovima. Podovi su prekriveni hrastovim parketom prve klase. Kupatilo je moderno opremljeno graniznom keramikom i sanitarijom najvišeg kvaliteta. Stan ima izlaz na dve izuzetno velike terase.. Da je reč o izuzetno kvalitetnoj gradnji, govori i to da stan poseduje kvalitetnu PVC fasadnu stolariju sa niskoemisionim staklima, sa komarnicima i aluminijumskim roletnama sa elektromotorima, inverter klima - split sistem, kvalitetna sobna i ulazna vrata, centralno grejanje na gas sa kontrolom potrošnje, aluminijumski radiatori sa ugradnjom u podu, spoljni zidovi sa maksimalnom termoizolacijom. Objekat je opremljen najsavremenijim putničkim liftom kojim vlasnici stanova mogu doći do garažnih parking mesta koji su deo objekta. Dodatna bezbednost je garantovana kontrolisanim pristupom zgrade, savremenim sigurnosnim sistemom i video nadzorom. Odličan izbor za one koji žele da žive u mirnom delu Beograda, u modernoj i kvalitetno izgrađenoj nekretnini, sa sopstvenim dvorištem i svim potrebnim sadržajem u blizini. Idealno je za porodice, ali i za one koji žele udoban i funkcionalan prostor u urbanom okruženju. Cena je izražena bez PDV-a. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555