

Kuća za život u vikend zoni

Cena: 94.800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Banstol (Srbija, Sremski Karlovci)

Kvadratura: 65

Površina zemljišta: 658

Ulica i broj: Balzakova 14

Broj soba: 3 sobe

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3878629

Datum postavljanja oglasa: 30.05.2026

Kontakt: Samardzic Predrag

Telefon: 0637480487



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Kuća na Banstolu, opština Indija. Na 230 m nadmorske visine, Od puta za Čortanovce i mesne autobuske stanice udaljena oko 500m, put pod tucanikom koji je redovno održavan. Površina: 54 m², legalizovano po starom (opet dato na ponovnu legalizaciju 65m²: videti crteže). Površina placa: 6,58a. Grejanje na dve inverter klime kao i drva pomoću šporeta „Smederevac“ u kuhinji i peći u dnevnoj sobi. Prizemlje: hodnik, kupatilo, kuhinja/trepezarija, špajz, velika otvorena terasa ispred 4,10x3.20m. Sprat: WC, dve spavaće sobe, dnevna soba i terasa na ulazu. Na placu se još nalaze: šupa, parking, česma, rezervoar sa vodom i voćnjak. Kuća je sa ulazima okrenuta ka jugo-istoku, prozor dnevne sobe je okrenut ka severo-zapadu, tako da je leti „debela“ hladovina, a zimi hladnoća dolazi samo na prozor dnevne sobe. Kompletно namešteno. Voda mesna – ima i ukopan rezervar od 5 kubika na placu kao rezervnu vodu. Struja trofazna, novi kablovi. Odvod – septička. Materijal gradnje: termo blokovi, kuća komplet izolovana stiroporom 12cm. Parking – ulazna ograda sa kliznim kapijama za tri auta. Od starog puta Beograd-Novi Sad udaljena oko 1.500m. Plac ima blagi nagib i ograđen je. Postoji mogućnost uvođenja gasa. Uknjiženo 1/1. Nema bilo kakvog tereta.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555