

Centar grada, a mir i tišina - panoramski poglad na tvrđavu

Cena: 153.470,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Stari grad) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 50
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 9. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Ako tražite stan koji spaja život u samom centru grada, mir, privatnost i spektakularan pogled – ovo je nekretnina koju vredi pogledati. Na prodaju je odličan, funkcionalan dvoiposoban stan površine 50 m², smešten na IX spratu od ukupno X spratova, u kvalitetnoj zgradi. Lokacija je praktično u samom centru Novog Sada, svega dva čoška od pešačke zone, dok je Zmaj Jovina ulica udaljena oko 10 minuta hoda. Poseban kvalitet stana predstavlja otvoren pogled koji pruža panoramu na Petrovaradinsku tvrđavu i novosadske hramove. Iako ste u samom centru gradskih dešavanja, stan je dovoljno izdvojen od gradske buke i pruža prijatan osećaj mira i privatnosti. Stan je veoma funkcionalno organizovan. Iz prostranog predsoblja pristupa se toaletu sa prirodnom ventilacijom i dnevnom boravku sa open space kuhinjom i praktičnim šankom. Kuhinja je vizuelno povezana sa dnevnim boravkom, ali je organizovana kao zasebna celina i poseduje prirodnu ventilaciju. Iz dnevne sobe se ulazi u dve spavaće sobe – jednu manju i jednu komforniju, kao i na terasu. Dodatnu vrednost predstavljaju lođa i terasa ukupne površine oko 5 m², koje nisu uračunate u navedenu kvadraturu. Na terasu bez problema staje baštenski sto sa stolicama i predstavlja idealno mesto za jutarnju kafu ili večernji odmor uz pogled na grad. Stan je istočno orijentisan, dok je lođa okrenuta ka zapadu, što omogućava dvostranu orijentaciju i prirodno strujanje vazduha. Nekretnina je renovirana, pri čemu su menjane vodovodne instalacije u kuhinji i kupatilu, ugrađena je PVC stolarija sa roletnama, a stan je spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Prodaje se potpuno namešten, što budućem vlasniku omogućava da se useli praktično odmah. Deo tehnike je još u garanciji.

Dodatne pogodnosti: • IX sprat od X – odlična privatnost i pogled • lift • klima uređaj • PVC stolarija i roletne • kablovska i internet •

Šifra oglasa: 03-3977641
Datum postavljanja oglasa: 06.10.2026

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
Telefon: 0668292500

video-nadzor u zgradi • dva interfona • prilaz za invalidska kolica
• dečije igralište iza zgrade • veliki parking u zoni ispred zgrade •
lođa i terasa oko 5 m² van upisane kvadrature Lokacija je jedna od
najvećih prednosti ove nekretnine – u neposrednoj blizini nalaze
se pešačka zona, škole, vrtići, Dom zdravlja, pošta, pijaca i brojne
gradske autobuske linije. Stan je odličan izbor za porodicu koja želi
da živi u centru grada, ali i za kupce koji traže nekretninu spremnu
za useljenje, bez potrebe za dodatnim renoviranjem. UKNJIŽEN
1/1, vlasništvo bez komplikacija. MOŽE NA KREDIT. Cena je
izražena sa agencijskom provizijom. Stan koji pruža ono što je
danas teško pronaći – CENTAR NA DOHVAT RUKE, MIR, VISOK
SPRAT I POGLED. Za više informacija i zakazivanje gledanja
pozovite 066 82 92 227 ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine -
Novi Sad, Alekse Šantića 64 - registar posrednika 1405

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555