

# Eliksir Garden, trosoban ID#1245

**Cena: 1.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Tošin Bunar (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Bulevar heroja sa Košara  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Nenamešten  
**Kvadratura:** 77  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3339310  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.01.2025

**Kontakt:** STUB NEKRETNINE DOO Beograd  
**Telefon:** 066/809-12-11



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Ekstra luksuzan stan u kompleksu Eliksir Garden! Cena: 1500€  
Kontakt: +381668091211 Lokacija: Novi Beograd, Eliksir Garden  
Površina: 77m2 Struktura: trosoban, sastoji se od: - ulaznog hodnika, - ostave, - open space dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, - dve spavaće sobe, - kupatila, - toaleta, - terase.  
Opis: Luksuzni trosobni stan u Eliksir Gardenu predstavlja vrhunski spoj moderne arhitekture i elegancije. Smešten u prestižnom naselju, stan se nalazi na drugom spratu i prostire na površini od 77m2, sa velikim, sunčanim prostorijama koje nude maksimalnu udobnost i privatnost. Ulazak u stan vodi kroz prostrani hodnik, odakle se otvara pogled na otvoreni prostor dnevnog boravka s velikim prozorima koji omogućuju obilje prirodnog svetla. Moderna kuhinja, opremljena najnovijim aparatima, savršeno je integrirana u prostor, uz dodatak sofisticiranih materijala poput granita i visokokvalitetnog drveta. Stan ima dve spavaće sobe, od kojih je glavna sa velikim garderobnim prostorom i panoramskim pogledom na okolinu, druga se može namestiti po želji. Kupatilo je opremljeno luksuznim sanitarijama, tušem i kadom, a svi prostori stanovanja koriste vrhunske materijale i dizajn. Uz vrhunski interijer, stan nudi i terasu s prostorom za opuštanje, koja pruža savršen pogled na Airport city-ju i Beloj reci. Grejanje je centralno i plaća se po utrošku, što donosi dosta veliku uštedu u vidu plaćanja na godišnjem nivou. Stan je kompletno opremljen i kao takav se i izdaje. Parking u okviru kompleksa je moguć uz doplatu. Garden kompleks je zatvorenog tipa sa sopstvenom recepcijom i obezbeđenjem 24h, što obezbeđuje siguran boravak dece u privatnom parku i na igralištu, kome imaju pristup samo stanari kompleksa. U kompleks se ulazi putem taga i kompleks poseduje

vrtec, restoran, frizerski salon itd..Depozit obavezan u visini jednog  
zakupa.Stan je slobodan od 1.2.2025 - Agencijska provizija 50%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555