

# Palilula, Botanička bašta, Porečka, 81m2

**Cena: 320.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Botanička Bašta (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Porečka  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 81  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3974694  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.10.2026

**Kontakt:** BG POSREDNIK Reg. br. 857  
**Telefon:** 0113342370



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Palilula, Botanička bašta, Porečka, 81m2

.....  
81m2, 4.0, 2/5, CG, lift, 2xterasa, interfon, izvorno, uknjižen.  
Izuzetan porodičan stan na drugom spratu održavane zgrade iz  
2005. godine. Izvorno trosoban, uspešno adaptiran u  
četvorosoban. Dvostrano je orijentisan (SI-JZ). Nalazi se u mirnoj  
ulici, zaštićen od buke, u neposrednoj blizini Botaničke bašte i  
Bulevara despota Stefana, kao i svih sadržaja potrebnih za udoban  
život nadomak centra grada. Prostorije: hodnik, toalet, prostrana  
dnevna soba sa trpezarijom i izlazom na terasu, kuhinja sa  
ostavom, tri spavaće sobe, kupatilo i dve terase. Kupac (budući  
vlasnik) ima mogućnost nastavka zakupa garažnog mesta u  
podzemnoj garaži objekta. Postoji parking na ulici van zone i u  
zoni. BG POSREDNIK NEKRETNINE DOO BEOGRAD Agent kontakt  
telefon: 0641863118 Posrednička provizija se naplaćuje u skladu  
sa Opštim uslovima poslovanja i cenovnikom

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555