

Poslovni kompleks na atraktivnoj lokaciji u Novom Sadu, Klisa, na svega 2,5 km od samog centra grada i u neposrednoj blizini izlaza sa autoputa.

Cena: 6.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 955

Namena prostora: Više namena

Šifra oglasa: 03-3766503

Datum postavljanja oglasa: 30.01.2026

Kontakt: RENTA STAN nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 0648033331



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Poslovni kompleks na atraktivnoj lokaciji u Novom Sadu, Klisa, na svega 2,5 km od samog centra grada i u neposrednoj blizini izlaza sa autoputa. Objekat se sastoji od poslovnog prostora/kancelarija ukupne kvadrature 620 m² sa spratom, kao i magacina/hale površine 335 m². Grejanje je obezbeđeno putem dva kotla - električnog (trenutno u funkciji) i gasnog (postoji, ali se trenutno ne koristi). Internet infrastruktura je izuzetno kvalitetna, sa dva optička kabla (SBB i MTS) i dva aktivna interneta (oba MTS, od kojih je jedan velikog kapaciteta). Objekat ima sopstveni bunar sa ispravnom vodom (nije namenjena za piće), kanalizacija je rešena putem septičke jame, a struja je obezbeđena preko dva brojila - jednog manjeg i jednog većeg kapaciteta. Dodatne pogodnosti uključuju video-nadzor, alarmni sistem, klimatizovane prostorije, veliko ograđeno dvorište sa parkingom, kao i kolski i teretni pristup. Moguće je iznajmljivanje celog kompleksa ili pojedinačno (samo hala/magacin ili samo poslovna zgrada), kao i izdavanje namešteno ili prazno, u zavisnosti od potreba zakupca, pri čemu cena varira u skladu sa odabranom opcijom.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555