

Odlična investicija-stan u centru Zemuna! ID#2078

Cena: 164.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Prvomajska

Sobnost: Jednosoban

Kvadratura: 43

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3863643

Datum postavljanja oglasa: 12.05.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD

Telefon: 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U srcu šarmantnog i autentičnog Zemun, u mirnoj zgradi sa liftom, smeštenoj doslovno u zelenilu parka, nalazi se stan koji pruža retko spojenu kombinaciju tišine, komfora i urbane povezanosti. Zaklonjen od gradske buke i zagađenja, a ipak na svega minut hoda od prodavnica, pijace, pošte, vrtića, škole, stanica gradskog prevoza i parkinga sa dovoljno mesta, ova lokacija predstavlja jednu od najvećih vrednosti nekretnine. Upravo taj prepoznatljiv zemunski duh – mir, zelenilo i život „po meri čoveka – čini ovu adresu posebno poželjnom. Stan je po strukturi jednosoban, ali uz minimalne adaptacije lako može postati funkcionalan jednoiposoban stan. Uknjižen je na 37m², dok sa prelepom zastakljenom lođom po premeru ima čak 43m². Nekretnina je kompletno i temeljno renovirana do najsitnijih detalja, uz korišćenje vrhunskih materijala i savremenih rešenja. Postavljeni su novi parketi, PVC stolarija, moderna keramika i sanitarije, kao i potpuno nove elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije. Enterijer odiše elegancijom, toplinom i savremenim stilom života. Stan se sastoji od prijatnog i funkcionalnog predsooblja iz kog se ulazi u sve prostorije, izuzetno prostrane kuhinje sa trpezarijom i izlazom na prelepu zastakljenu lođu – savršen kutak za jutarnju kafu, odmor i uživanje tokom cele godine. Komforna dnevna/soba takođe ima izlaz na lođu, dok je kupatilo moderno, prostrano i pažljivo uređeno. Posebnu notu savremenog stanovanja daju mogućnosti daljinskog upravljanja uređajima, uključujući bojler i druge aparate, što dodatno podiže nivo komfora i funkcionalnosti. Zahvaljujući izuzetnoj lokaciji, mirnom okruženju i reprezentativnom uređenju, stan je idealan kako za kvalitetan život, tako i kao poslovni prostor za tihe delatnosti ili sigurna investicija sa dugoročnom vrednošću.

Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima,
provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o
kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog
procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555