

Ponuda za investitora, Dozvoljena gradnja ID#1167

Cena: 1.400.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 13071

Šifra oglasa: 03-3844834

Datum postavljanja oglasa: 20.04.2026

Kontakt: ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD

Telefon: 069/369-3698



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na samo oko 9 km od Omladinskog stadiona i solitera na Bogosloviji prodajemo zemljište koje se nalazi u Borči, blizu Vanas stovarišta građevinskog materijala. Površina zemljišta je 13071 m² (1 hektar, 30 ari i 71 m²). Izuzetan ravan plac, parcela je pravilnog oblika. U okolini su porodične kuće i drugi objekti, blizu puta za Ovču. Prema informaciji o Lokaciji, dozvoljena je gradnja. Navedeno zemljište moguće je podeliti na manje građevinske parcele. Na svakoj građevinskoj parceli dozvoljena je izgradnja više objekata. Maksimalni broj stambenih jedinica u objektu je 4 (četiri). Svaka građevinska parcela mora imati minimalnu površinu od 300 m² za slobodnostojeće objekte. Maksimalni indeks zauzetosti na parceli je 40%. Maksimalna površina podzemnih etaža je 60% površine parcele. Maksimalna visina vencia potkrovlja, odnosno ograde povučene etaže u ravni fasadnog platna je 9 m (visina slemena objekta je do 12,5 m) u odnosu na nultu kotu. Asfaltni put pored placa kao i voda i struja. Adekvatnim Urbanističkim projektom Uslove je moguće Prilagoditi potrebama investitora za celu, jedinstvenu parcelu. Za sva dodatna pitanja i zakazivanje termina razgledanja nepokretnosti pozovite na broj 069 369 369 8. Agencija ARTPOLIS 39 DOO BEOGRAD. Agencijska nadoknada iznosi 2 %.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555