

POSLOVNI PROSTOR NA GLAVNOM PUTU

Cena: 3.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Rumenka (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 530

Namena prostora: Više namena

Šifra oglasa: 03-3919344

Datum postavljanja oglasa: 14.07.2026

Kontakt:

Telefon: 0693463513



Dodatne informacije:

OSLOBOĐENJA 113, Delimično namešten, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Poslovna celina je zamišljena kao auto centar za sve vrste vozila (vulknaizer i optika) sa stoji se od 1 stambeno/administrativni objekat, 1 pomoćni objekat - otvorena nadstrešnica i 1 servis/radionica. Svi objekti su novi i nekorišćeni. Stambeno administrativni objekat je zamišljen kao 2 odvojene celine sa morkim čvorovima, povezane spoljnim stepeništem. Prizemlje je zamišljeno kao kancelarijski prostor, dok je sprat kao stambeni prostor za zaposlene, ali nema nikakve prepreke da bude i drugačije. Objekat je u celosti izolovan sa spoljne (demit fasada) i unutrašnje (gips + staklena vuna). U radionici je instalirana kompletna vulkanizerska oprema za putnički i teretni program (laki i teški) kao i optika za putnički i laki teretni program (do 3500 kg), koju je doduše verovatno potrebno softverski ažurirati. Prostor je opremljen strujom (snaga osigurača je sa standradnih 17,5 AH povećana na 50 AH) i vodom i postoji izbušen bunar za veću količinu vode. Objekti nelegalni, ali su ucrtanu u katastar sa upisanim površinama i prijavljeni su u legalizaciju po zakonu "svoj na svome". Prostor je pod video nadzorom sa aktivnim monitoringom (u slučaju neovlašćenog ulaza, mobilna ekipa prethodno poziva telefonom, a zatim i šalje policiju na lice mesta). Ulazna kapija je širine 12 m i ceo prostor je osvetljen stubnom rasvetom koja se automatski pali i gasi. Cena zakupa za prostor iznosi 3000 € + 500 € (ukoliko se u zakup uzima i instalirana oprema) Postoji mogućnost i zakupa susednog placa površine 2317 m2 (poslednja fotografija). Predmetni prostor se nalazi na vrlo frekventnoj lokaciji (put Novi Sad - Bački Petrovac - Sombor), blizu je grada i autoputa (1 semafor na celom putu).

