

Renovirana kuća uz mogućnost proširenja. Garaža.

Cena: 229.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novi grad (Srbija, Beograd, Zemun)

Kvadratura: 86
Broj soba: 3 sobe
Grejanje: Etažno



Šifra oglasa: 03-3944726
Datum postavljanja oglasa: 20.08.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Renovirana kuća u Zemunu sa mogućnošću nadogradnje U mirnom delu Zemuna prodaje se renovirana kuća na dva sprata sa tavanom, odmah useljiva i bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Posebna prednost ove nekretnine je mogućnost proširenja. Tavan ima ploču, a vlasnik poseduje dozvolu i kompletan projekat za nadogradnju još jednog sprata, čija je dokumentacija vrednosti oko 10.000 €. Urađena je i informacija o lokaciji, prema kojoj postoji mogućnost dodatnog proširenja objekta u širinu, visinu i prema prednjem delu parcele. Kuća je funkcionalno organizovana na dva nivoa. Na donjem nivou nalaze se dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, toalet, hodnik i terasa. Na spratu su dve spavaće sobe, dva kupatila i još jedna terasa, kao i stepenice koje vode ka tavanu. Nekretnina se prodaje sa ugradnim elementima u kuhinji, dok je za ostatak nameštaja moguć dogovor sa vlasnikom. Kuća je uknjižena, pa je kupovina moguća kako putem stambenog kredita, tako i za gotovinu. Grejanje je na struju. Lokacija je pogodna za porodični život, u blizini škole, vrtića, prodavnica i autobusnog stajališta, kao i okretnice linija 15 i 45. Dobra povezanost sa autoputem dodatno olakšava svakodnevno funkcionisanje. Zbog rasporeda, mirnog okruženja i mogućnosti buduće nadogradnje, nekretnina je pogodna za porodice sa decom i kućnim ljubimcima, ali i kao investicija za izdavanje, uključujući stan na dan. Struktura: * Dnevna soba * Kuhinja sa trpezarijom * Dve spavaće sobe * Dva kupatila * Toalet * Dve terase * Tavan sa mogućnošću nadogradnje Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

