

Duplex za renoviranje, 4.0, Petlovo brdo ID#9561

Cena: 134.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Petlovo brdo (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Gočka
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 100
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Lift

Tekst oglasa:

ODLIČNA PRILIKA – PROSTRAN ČETVOROSOBAN DUPLEKS U VOJNIM ZGRADAMA NA PETLOVOM BRDU U ponudi je izuzetno funkcionalan četvorosoban duplex ukupne površine 100 m², smešten u jednoj od najkvalitetnijih starogradnji na Petlovom brdu. Stan se nalazi u uredno održavanoj zgradi sa liftom i predstavlja odličnu priliku za kupce koji žele da nekretninu urede po sopstvenim željama. Uknjižen je na 53 m², dok dodatnih 47 m² tavanskog prostora poseduje kompletnu dokumentaciju, uključujući saglasnosti stanara i građevinsku dozvolu. Budući vlasnik ima mogućnost da bez poteškoća izvrši potpuno knjiženje stana, dok sadašnji status donosi prednost nižih mesečnih troškova i poreza. Stan poseduje pripadajući podrum i centralno grejanje. Raspored prostorija: - Prostran ulazni hodnik sa ugradnim ormarima, koji je povezan sa svim prostorijama na prvom nivou. - Kupatilo - Svetla dnevna soba povezana sa kuhinjom i trpezarijom - Ostava (špajz) - Komforna soba iz koje se pristupa gornjem nivou - Na spratu se nalaze još dve spavaće sobe Uknjiženo 1/1, bez tereta i zabeležbi. Samo za keš kupce. Nekretnina se nalazi na odličnoj lokaciji, okruženoj zelenilom i parkovima, u neposrednoj blizini vrtića, osnovne i srednje škole, kao i svih sadržaja neophodnih za udoban porodični život. Idealan izbor za porodice koje traže prostran dom na mirnoj lokaciji, uz mogućnost da ga adaptiraju prema sopstvenim potrebama i ukusu. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

Šifra oglasa: 03-3891548
Datum postavljanja oglasa: 16.06.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415