

Potes Rasa, Sremski Karlovci, Fruška gora, 2.0 dvosobna, 62 m²

Cena: 120.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

Kvadratura: 70
Površina zemljišta: 1710
Broj soba: 2 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3634603
Datum postavljanja oglasa: 15.09.2025

Kontakt: Nela
Telefon: 0666320089



Dodatne informacije:

Terasa, Garaža, Internet, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Za ozbiljne kupce postoji dogovor. Prodajem kao isključivi vlasnik 1/1 mobilnu kucu na katastarskoj parceli 5205/3 KO Sremski Karlovci sa sledecim površinama: kuca - 30m2, ostava - 40m2, mala terasa - 9m2, velika terasa - 23m2 i nadstresnica za dva automobila 27m2. Mobilna kuca je izdignuta na betonskim stubovima i posto se klasifikuje kao pokretna imovina, nije iziskivala uknjizbu i samim tim oslobadja vlasnika od godisnjeg poreza na imovinu. Struja je pokrivena solarnim panelima sa sistemom od 3kw i litijumskom baterijom od 5kw. Voda je osmisljena sa sistemom kisnice i prikuplja se u rezervoaru od 5 kubika. Sistem se sastoji od predrezvoara u kome se prethodno voda preciscava pre nego da ode u glavni rezervoar. Voda u kuci se napaja pomocu hidrofora. Vode ima u kuhinji, kupatilu i na cesmi u dvoristu. Kuca se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, kupatilom, spavacom sobom, dve terase i nadstresnicom za dva automobila. Bojler i sporet su na gas, koriste se standardne plinske boce za domacinstva od 10 kg. Kuca se prodaje komplet namestena, sa uredjajima i nameštajem, alatom u ostavi, kosilica, trimerka, asovi, lopate itd. Kuca poseduje dva tv-a, video nadzor, inverter klimu, sound bar sa woferom, muzicku mini liniju, mali frizider i sporet na gas. U kuci postoji internet sa wifi pojacivacem. Kuca je cela opremljena plise komarnicima, ukrasnim zavesama i plise zavesama koje su zamene za roletne. Ostava je cela zasticena pocinkovanom mrezom, a jedan deo je postavljen i geotekstilom, gde je i postavljena ogromna polica za odlaganje alata. Ukopana je prelivna septicka jama od 2 kubika, koja je sagrađena od ibc kontejnera. Dvoriste poseduje 30 stabala vocki starosti 4 godine:

lesnik, badem, nektarina, sljiva, kajsija, visnja, smokva, dunja, jabuka, kruska, dren, orah, loza, kupine, kukuruz i aronija. U dvoristu se nalaze i 4 ibc kontejnera za skladištenje vode za zalivanje vocki. Kuca pripada katastarski Sremskim Karlovcima ali se dolazi preko Bukovca. Od centra Novog Sada je potrebno 15-20 minuta voznje. Put je do 200m pre kuće asfaltiran a onda je tucanik. Plac je ogradjen i ima pesacku i kolsku kapiju. Za vise informacija i gledanje kuće pozvati na 066/632-0089.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555