

# Trosoban stan, novija zgrada, Arena! ID#2683

**Cena: 399.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 25 (Arena) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Bulevar Arsenija Černojevića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 85  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetan trosoban stan na jednoj od najatraktivnijih lokacija na Novom Beogradu, u neposrednoj blizini Beogradske Arene. Lokacija pruža brz i jednostavan pristup svim važnim sadržajima – školama, vrtićima, prodavnicama, restoranima, poslovnim centrima, kao i glavnim saobraćajnicama. Odlična infrastruktura i povezanost sa svim delovima grada čine ovu nekretninu idealnim izborom za porodičan život. Stan se nalazi u kvalitetnoj, novijoj zgradi sa liftom, koja je uredno održavana. Po strukturi je trosoban, ukupne površine 85 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: ulaznog hodnika, kuhinje, trpezarije, prostranog dnevnog boravka, dve spavaće sobe, kupatila, odvojenog toaleta, dve zastakljene lođe. Jedna od lođa ima površinu od čak 7 m<sup>2</sup> i, zahvaljujući svojoj veličini, može se lako adaptirati u radnu sobu, kutak za odmor ili drugu funkcionalnu prostoriju. Stan raspolaže velikim brojem ugradnih ormara i prostora za odlaganje, što dodatno doprinosi funkcionalnosti. Grejanje je centralno sa kalorimetrima, što omogućava kontrolu i optimizaciju troškova. Trostrano je orijentisan, obiluje prirodnim svetlom tokom celog dana i nalazi se na idealnom drugom spratu. Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za one koji žele udoban i kvalitetan život u mirnom okruženju, uz neposrednu blizinu svih sadržaja neophodnih za svakodnevno funkcionisanje. Uz stan postoji mogućnost kupovine pripadajućeg garažnog mesta. Stan je uknjižen. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni 35.000e. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3922041  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.07.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555