# Stari grad, Centar, Kralja Petra, 47m2+15m2 ID#40950

## Cena: 309.000,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Kalemegdan (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Kralja Petra
**Sobnost:** Dvosoban
**Kvadratura:** 41
**Stanje objekta:** Starija gradnja
**Grejanje:** Etažno
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

Dodatne informacije:

Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U najužem jezgru starog dela Beograda, tik uz Knez Mihailovu, u ulici Kralja Petra nalazi se ovaj autentičan mali salonac. Zgrada je pod zaštitom spomenika kulture, sagrađena krajem devetnaestog veka. Stan je uknjižen na 41m2, po premeru ima 47m2 i lepu galeriju koja je 11m2, i ostava 4.5m2 kod kuhinje i iznad kupatila. Galerija je urađena jer je visina tavanice preko standardne i za salonske stanove. Galerija funkcioniše kao spavaći deo. U stan se ulazi kroz malo predsoblje koje se nastavlja u kuhinju i kupatilo. Odatle ulazimo u jedan salon sa prelepom kaljevom peći. Dvokrilna staklena vrata dele prvi salon od drugog koji ima prozore ka ulici Kralja Petra. Pri adaptaciji stana vodilo se računa o svakom detalju da bi se prostor iskoristio maksimalno. Svi ugradni elementi ostaju u stanu. Stan je prazan i odmah useljiv. Stan nema pravo korišćenja pripadajućeg podruma. Ova nekretnina koja je retko u ponudi idealna je kao investicija, za dnevno izdavanje, za dugoročno izdavanje ili prosto kao stan za samca ili par koji vole život u epicentru zbivanja. O lokaciji ne treba puno da se priča, to je centar svih događanja. Agencijska provizija 2%. Telefon agenta: 063 254453

**Šifra oglasa:** 03-3919718
**Datum postavljanja oglasa:** 13.07.2026

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
**Telefon:** 011/405-4-407