

Trosoban stan, 49 m², Grbavica, Novi Sad, 3. sprat

Cena: 159.547,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 49
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3889352
Datum postavljanja oglasa: 14.06.2026

Kontakt: JELENA SIMIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY HOME
BEOČIN
Telefon: 0653323342



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

TOP LOKACIJA: Potpuno renoviran stan na Grbavici (Alekse Šantića) Prodaje se kompletno i kvalitetno renoviran stan na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu - u ulici Alekse Šantića na Grbavici. Smešten u autentičnoj, kvalitetnoj zgradi stare novosadske gradnje, ovaj stan predstavlja savršen spoj istorijskog šarma i modernog komfora. Ključne prednosti lokacije: Sve je na pešačkoj udaljenosti: Limanska pijaca, Promenada, Spens i Bulevar oslobođenja su na svega nekoliko minuta hoda. Obrazovne ustanove: Blizina osnovnih škola, vrtića i novosadskog Univerzitetskog kampusa. Mir i zelenilo: Ulica Alekse Šantića poznata je po drvodredima i mirnijoj atmosferi, iako je u samom srcu zbivanja. Povezanost: Odlične linije gradskog prevoza ka svim delovima grada. Karakteristike stana: Stanje: Potpuno renoviran (zamenjene kompletne elektro i vodovodne instalacije, ugrađena nova stolarija, vrhunska keramika i podovi). Tip zgrade: Stara novosadska gradnja - poznata po odličnoj zvučnoj i toplotnoj izolaciji, debelim zidovima i visokim plafonima. Struktura: Trosoban Kvadratura: 49m² Spratnost: III Kome je namenjen? Ova nekretnina je idealna kako za miran porodični život, tako i kao sigurna investicija za izdavanje (studentima ili kao "stan na dan") zbog svoje premium lokacije. Cena: 159547 € Kontakt za informacije i zakazivanje gledanja: 0653323342

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555