

Bregalnička, Crveni krst ID#56064

Cena: 1.199.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lipov Lad (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Bregalnička
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 259
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3971718
Datum postavljanja oglasa: 27.09.2026

Kontakt: Kaća Lazarević nekretnine Reg. br. 076
Telefon: +381652803760



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju ekskluzivan stan u Bregalničkoj ulici, na petom spratu od ukupno šest spratova, površine 141 m², uknjižen u nivou, sa impresivnom krovnom terasom od 118 m², na koju se izlazi direktno iz stana. Lift sa kodiranim ključem ili karticom ulazi direktno u stan, pružajući visok nivo privatnosti i sigurnosti. Stan se sastoji od ulaznog dela, prostranog dnevnog boravka povezanog sa trpezarijom i kuhinjom po open space konceptu, sa izlazom na dve izuzetno prostrane terase, gostinjskog toaleta i spavaćeg bloka koji čine tri spavaće sobe i dva kupatila. Sve spavaće sobe imaju izlaz na velike terase koje se prostiru duž obe strane stana, čime je obezbeđena izuzetna povezanost unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora. Stan je opremljen vrhunskim materijalima i završnom obradom, uključujući kvalitetan parket, unutrašnju i spoljašnju stolariju, kao i video-nadzor. Grejanje je podno, dok je za hlađenje i dodatnu klimatizaciju zadužen fan-coil sistem povezan sa toplotnom pumpom. Uz stan se dobija i ostava površine oko 5 m² na nivou -1, opremljena industrijskom ventilacijom. Postoji mogućnost kupovine tri parking mesta na nivou -1, po ceni od 40.000 € po mestu. Ova nekretnina predstavlja retku ponudu na tržištu, namenjenu kupcima koji traže prostran, luksuzno opremljen stan, sa velikim terasama, visokim nivoom privatnosti i svim elementima savremenog i komforanog stanovanja. Cena stana: 1.199.000 € Agencijska provizija u skladu sa opštim uslovima poslovanja.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555